

شركة مجموعة دلقان القابضة

شركة مساهمة كويتية (مقفلة)

وشركاتها التابعة

الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية

في 31 ديسمبر 2024

مع

تقرير مراقب الحسابات المستقل

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية
في 31 ديسمبر 2024
مع
تقرير مراقب الحسابات المستقل

المحتويات

تقرير مراقب الحسابات المستقل

البيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المجمع

بيان الربح أو الخسارة المجمع

بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر المجمع

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع

بيان التدفقات النقدية المجمع

صفحة

28 – 1

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين
شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية المجمعة لشركة مجموعة دلقان القابضة - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يعرفوا مجتمعين بالمجموعة) والتي تشمل بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024، وبيان الربح أو الخسارة المجموع، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المجموع وبيان التدفقات النقدية المجموع للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وكذلك ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، المركز المالي المجموع لشركة مجموعة دلقان القابضة - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة كما في 31 ديسمبر 2024 وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤوليات مراقب الحسابات" من تقريرنا حول تدقيق البيانات المالية المجمعة. أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد أخلاقيات المهنة الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين "قواعد مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين" بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للمجموعة. هذا، وقد التزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملزمة لتوفير أساساً لرأينا.

معلومات أخرى واردة في تقرير مجلس الإدارة

تتكون "المعلومات الأخرى" من المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات الصادر بشأنها. إن الإدارة هي المسؤولة عن هذه المعلومات الأخرى. ومن المتوقع أن يتاح لنا التقرير السنوي بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا يعبر بأي شكل عن تأكيد أو إستنتاج بشأنها.

فيما يتعلق بأعمال تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وتحديد ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بصورة جوهرية مع البيانات المالية المجمعة أو المعلومات التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو وجود أخطاء مادية بشأنها.

وإذا توصلنا، استناداً إلى الأعمال التي قمنا بها وفقاً للمعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، إلى وجود أخطاء مادية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا رفع تقرير حول تلك الوقائع. ليس لدينا ما يستوجب التقرير عنه في هذا الشأن.

مسئوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية المجمعة
إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المجمعة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية المطبقة في دولة الكويت، وكذلك نظام الرقابة الداخلية التي تراه الإدارة ضرورياً يمكنها من إعداد البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية سواء كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة في أعمالها والإفصاح متى كان مناسباً، عن المسائل المتعلقة بالاستمرارية وتطبيق مبدأ الاستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

تتمثل مسؤولية المكلفين بالحوكمة في الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية المجمعة.

مسئوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة
إن هدفنا هو الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة خالية من الأخطاء المادية، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التوصل إلى تأكيد معقول يمثل درجة عالية من التأكيد، إلا أنه لا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً أي خطأ مادي في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الغش أو الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المتوقع أن تؤثر بشكل فردي أو مجمع على القرارات الاقتصادية للمستخدمين والتي يتم اتخاذها على أساس هذه البيانات المالية المجمعة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق. كما نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة، سواء كانت ناشئة عن الغش أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق بما يتناسب مع تلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة توفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف الأخطاء المادية الناتجة عن الغش تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الغش التواطؤ، أو التزوير أو الإهمال، أو الحذف المتعمد، أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- تفهم أنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق ملائمة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فاعلية أدوات الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- استنتاج مدى ملائمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وتحديد ما إذا كان هناك عدم تأكيد مادي متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية، وذلك بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها. وفي حال استنتاجنا وجود عدم تأكيد مادي، يتوجب علينا أن نلفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية المجمعة، أو حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند استنتاجنا إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقريرنا. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض الشامل وهيكل ومحتويات البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات والأحداث ذات الصلة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة التدقيق الكافية والمناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة ونحن مسؤولين عن التوجيه والإشراف والقيام بأعمال التدقيق على صعيد المجموعة وعن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع المكلفين بالحوكمة، ضمن أمور أخرى، فيما يتعلق بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في نظام الرقابة الداخلي يتبين لنا من خلال تدقيقنا.

التقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى
برأينا كذلك أن الشركة الأم تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية المجمعة الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم متفقة مع ما هو وارد في دفاتر الشركة الأم. وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، كما أن البيانات المالية المجمعة تتضمن ما نص عليه قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما اللاحقة، وعقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي، وتعديلاتهما اللاحقة، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا لم تقع خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو عقد تأسيس الشركة الأم ونظامها الأساسي وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المجمع.

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30



علي عبد الرحمن الحساوي

علي عبد الرحمن الحساوي
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

17 أبريل 2025
دولة الكويت

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2023	2024	إيضاح	
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
7,166,883	16,938,331	6	النقد والنقد المعادل
30,926,961	35,610,468	9	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
32,931,730	38,560,691	10	المخزون
71,025,574	91,109,490		
			الموجودات غير المتداولة
985,477	725,500	7	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
1,948,713	24,000	8	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
6,265,000	8,108,000	11	استثمارات عقارية
460,905	8,986,683	12	موجودات غير ملموسة
660,285	1,004,945	13	ممتلكات ومعدات
10,320,380	18,849,128		
81,345,954	109,958,618		مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
13,788,235	17,357,350	14	دائنو مرابحات - الجزء الجاري
3,237,631	5,319,423	15	أوراق دفع
1,208,925	1,634,909	16	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,638,000	5,000,000	17	دائنو إجارة
317,680	-		دائنو تمويل
3,652	-		بنوك دائنة
20,194,123	29,311,682		
			المطلوبات غير المتداولة
1,037,015	207,407	14	دائنو مرابحات - الجزء غير الجاري
897,088	930,671		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,934,103	1,138,078		
			حقوق الملكية
20,412,000	20,412,000	18	رأس المال
3,926,284	4,467,758	19	إحتياطي قانوني
3,405,322	3,946,796	20	إحتياطي إختياري
24,018	-		إحتياطي التغير في القيمة العادلة
(1,902)	(1,816)		إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
15,464,052	20,621,598		أرباح محتفظ بها
43,229,774	49,446,336		حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم
15,987,954	30,062,522		حصص غير مسيطرة
59,217,728	79,508,858		مجموع حقوق الملكية
81,345,954	109,958,618		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالله سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2023	2024	إيضاح	
93,786,614	106,633,307		الإيرادات
(80,384,671)	(92,021,418)	21	المبيعات
13,401,943	14,611,889		تكلفة المبيعات
259,835	298,977		مجمّل الربح
285,000	142,830		صافي إيرادات إيجارات العقارات
208,321	202,065		التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
209,206	480,000		إيرادات أخرى
-	359,993		أرباح من بيع استثمارات عقارية
14,364,305	16,095,754		حصة في نتائج أعمال شركة تابعة سابقاً
			إجمالي الإيرادات
4,367,176	4,714,674	22	المصروفات والأعباء الأخرى
1,374,573	1,518,106		مصروفات عمومية وإدارية
878,295	751,517	23	مصروفات تمويلية
6,620,044	6,984,297		مخصصات
7,744,261	9,111,457		إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
(62,491)	(74,881)		صافي ربح السنة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(71,531)	(86,181)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
7,610,239	8,950,395		الزكاة
			صافي ربح السنة
5,844,415	5,253,676		العائد إلى:
1,765,824	3,696,719		مساهمي الشركة الأم
7,610,239	8,950,395		حصص غير مسيطرة
28.63	25.74	25	ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/(فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2023	2024	
7,610,239	8,950,395	صافي ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
(1,617)	157	ترجمة عملات أجنبية
		بنود لن يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
		التغير في القيمة العادلة لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
13,079	-	
11,462	157	الدخل الشامل الآخر للسنة
7,621,701	8,950,552	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		العائد إلى:
5,855,746	5,253,762	مساهمي "الشركة الأم"
1,765,955	3,696,790	حصص غير مسيطرة
7,621,701	8,950,552	إجمالي الدخل الشامل للسنة

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مغلقة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم									
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي الشركة الأم	أرباح محتفظ بها	إحتياطي التغير في القيمة العادلة	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي اختياري	إحتياطي قانوني	رأس المال			
المجموع	مسيطر	حصص غير مسيطرة							
50,354,058	12,980,030	37,374,028	10,815,325	11,070	(285)	2,807,478	3,328,440	20,412,000	الرصيد في 1 يناير 2023
7,610,239	1,765,824	5,844,415	5,844,415	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
11,462	131	11,331	-	12,948	(1,617)	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
7,621,701	1,765,955	5,855,746	5,844,415	12,948	(1,617)	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(1,195,688)	-	-	597,844	597,844	-	المحول إلى الاحتياطيات
1,241,969	1,241,969	-	-	-	-	-	-	-	إثر التغير على الحصص غير المسيطرة
59,217,728	15,987,954	43,229,774	15,464,052	24,018	(1,902)	3,405,322	3,926,284	20,412,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2023
59,217,728	15,987,954	43,229,774	15,464,052	24,018	(1,902)	3,405,322	3,926,284	20,412,000	الرصيد في 1 يناير 2024
8,950,395	3,696,719	5,253,676	5,253,676	-	-	-	-	-	صافي ربح السنة
157	71	86	-	-	86	-	-	-	الدخل الشامل الأخر
8,950,552	3,696,790	5,253,762	5,253,676	-	86	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للسنة
-	-	-	(1,082,948)	-	-	541,474	541,474	-	المحول إلى الاحتياطيات
10,377,778	10,377,778	-	24,018	(24,018)	-	-	-	-	إثر التغير على الحصص غير المسيطرة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	إثر بيع شركة تابعة
-	-	-	-	-	-	-	-	-	نتيجة بيع حصة في شركة تابعة (إيضاح - 5)
962,800	-	962,800	962,800	-	-	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2024
79,508,858	30,062,522	49,446,336	20,621,598	-	(1,816)	3,946,796	4,467,758	20,412,000	الرصيد في 31 ديسمبر 2024

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

بيان التدفقات النقدية المجمع للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

2023	2024	
7,610,239	8,950,395	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		صافي ربح السنة
		التعديلات:
(285,000)	(142,830)	التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
645,476	425,960	استهلاكات وإطفاءات
-	11,180	استبعاد ممتلكات ومعدات بالتكلفة
-	135,116	استبعاد موجودات غير ملموسة بالتكلفة
-	101,500	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
(209,206)	(480,000)	أرباح من بيع استثمارات عقارية
150,376	123,845	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
1,374,573	1,518,106	مصرفات تمويلية
5,156	-	فوائد مطلوبات عقود إيجار
		ربح العمليات قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال
9,291,614	10,643,272	العامل
(3,446,511)	(4,734,566)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(4,755,468)	(6,563,031)	المخزون
(1,154,701)	5,279,066	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(65,066)	4,624,741	النقد المستخدم في العمليات
-	(49,543)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
(65,066)	4,575,198	صافي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
846,563	3,790,000	المحصل من استبعاد استثمارات عقارية
(2,095,357)	(5,010,170)	المدفوع لشراء استثمارات عقارية
(13,536)	(1,145,185)	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(165,000)	(8,716,524)	موجودات غير ملموسة
(338,545)	(755,480)	ممتلكات ومعدات
(1,765,875)	(11,837,359)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(271,174)	3,358,278	دائنو مبيعات
740,581	2,081,792	أوراق دفع
875,000	3,362,000	دائنو إيجارة
(81,723)	-	المدفوع من مطلوبات عقود إيجار
317,680	(317,680)	دائنو تمويل
3,652	(3,652)	بنوك دائنة
(1,374,573)	(1,518,106)	مصرفات تمويلية مدفوعة
(5,156)	-	فوائد مطلوبات عقود إيجار
204,287	6,962,632	صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
1,241,969	10,420,465	صافي الحركة علي الحصص غير المسيطرة
(1,643)	112	فروق ترجمة عملات أجنبية
(386,328)	10,121,048	صافي الزيادة/ (النقص) في النقد والنقد المعادل
-	(349,600)	نتيجة استبعاد شركة تابعة
7,553,211	7,166,883	النقد والنقد المعادل في بداية السنة
7,166,883	16,938,331	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

1- تأسيس الشركة الأم ونشاطها

تأسست شركة مجموعة دلفان القابضة - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) "الشركة الأم" - بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1 ديسمبر 2003. وقد تم إجراء عدة تأشيرات على السجل التجاري والتي كان آخرها بتاريخ 7 سبتمبر 2020.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

- تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسئولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير.
- إقراض الشركات التي تملك فيها أسهما لدى الغير وفي هذه الحالة يتعين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل.
- تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتاجيرها لشركات أخرى لاستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها.
- تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون.
- استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى المجموعة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يقع مقر الشركة الأم المسجل في محافظة العاصمة - القبلة - قطعة 13 - قسيمة 19 - الدور 26 - مبنى شركة ريبال العقارية / وعنوانها البريدي هو: ص.ب 41081 - الرمز البريدي 85851 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 من قبل مجلس الإدارة "الشركة الأم" بتاريخ 17 أبريل 2025.

2- تبني المعايير الجديدة والمعدلة

(2/1)

المعايير والتفسيرات والتعديلات التي أصبحت سارية المفعول للسنة الحالية
 فيما يلي المعايير والتغيرات والتعديلات سارية المفعول خلال السنة الحالية والمطبقة من قبل المجموعة، غير أنه لا يترتب عليها أي أثر في البيانات المالية المجمعة للسنة ما لم يرد غير ذلك أدناه:

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية" والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 "الأدوات المالية: الإفصاحات" بما يتعلق بترتيبات تمويل الموردين.**
 تضيف التعديلات أهداف إفصاحية إلى معيار المحاسبة الدولي 7 تتمثل في إلزام المنشأة بالإفصاح عن المعلومات المتعلقة بترتيبات تمويل الموردين التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم آثار تلك الترتيبات على مطلوبات المنشأة وتدفقاتها النقدية.

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة**
 تؤثر التعديلات فقط على عرض الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة ضمن بيان المركز المالي ولا تؤثر على قيمة أو توقيت الاعتراف بأي أصل أو التزام أو إيرادات أو مصاريف أو المعلومات المفصّل عنها فيما يتعلق بذلك البنود.

توضح التعديلات أن تصنيف الالتزامات كمتداولة أو غير متداولة يستند إلى الحقوق التي تعد قائمة في نهاية فترة التقرير المالي، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستستمرس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، وتوضح أيضاً أن الحقوق تعد قائمة إذا تم الالتزام بالتعهدات في نهاية فترة التقرير المالي، وتقدم تعريفاً لـ "التسوية" لتوضح أن التسوية يعنى بها تحويل النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الأصول الأخرى أو الخدمات إلى الطرف المقابل.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- **تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 1 الالتزامات غير المتداولة التي تنطوي على تعهدات**
تحدد التعديلات أن التعهدات التي ينبغي للمنشأة الالتزام بها في نهاية فترة التقرير المالي أو قبلها هي فقط التي تؤثر على حق المنشأة في تأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهرا بعد تاريخ التقرير المالي (وبالتالي ينبغي مراعاتها عند تقييم تصنيف الالتزام كمتداول أو غير متداول). تؤثر هذه التعهدات على تحديد ما إذا كان الحق قائما في نهاية فترة التقرير المالي حتى إذا تم تقييم مدى الالتزام بالتعهدات بعد تاريخ التقرير المالي (على سبيل المثال، تعهد ضمن المركز المالي للمنشأة كما في تاريخ التقرير المالي تم تقييم مدى الالتزام به بعد تاريخ التقرير المالي).
- **تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود الإيجار" - التزام عقد إيجار ضمن معاملة بيع مع إعادة استئجار**
تضيف التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 16 متطلبات القياس اللاحق إلى معاملات البيع مع إعادة الاستئجار التي تستوفي المتطلبات الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 15 "الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء" للمحاسبة عنها باعتبارها عملية بيع. وتقضي التعديلات من البائع-المستأجر أن يحدد "دفعات الإيجار" أو "دفعات الإيجار المعدلة" بحيث لا يعترف البائع-المستأجر بربح أو خسارة ترتبط بحق الاستخدام الذي يحتفظ به البائع-المستأجر بعد تاريخ بدء مدة العقد.
- ينبغي أن يطبق البائع-المستأجر التعديلات بأثر رجعي وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 8 على معاملات البيع مع إعادة الاستئجار المبرمة بعد تاريخ التطبيق المبدئي الذي يوافق بداية فترة التقرير المالي السنوية التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي للتقارير المالية 16 لأول مرة.

(2/2) **معايير صادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد**
كما في تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية المجمعة، لم تطبق المجموعة معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة التالية الصادرة ولكنها غير سارية المفعول بعد:

المعايير والتفسيرات والتعديلات	البيان	تاريخ السريان
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية" فيما يتعلق بعدم القابلية للصرف	تحدد التعديلات طريقة تقييم قابلية العملة للصرف وكيفية تحديد سعر الصرف عندما تفتقد لهذه القابلية. توضح التعديلات أن العملة تكون قابلة للصرف إلى عملة أخرى عندما تتمكن المنشأة من الحصول على العملة الأخرى خلال إطار زمني يسمح فيه بالتأخير الإداري المعتاد وعبر سوق أو آلية صرف ترتب معاملات الصرف فيها حقوقا وواجبات نافذة. عندما تكون العملة غير قابلة للصرف إلى عملة أخرى في تاريخ القياس، ينبغي للمنشأة تقدير سعر الصرف الفوري في ذلك التاريخ. ويتمثل هدف المنشأة من تقدير سعر الصرف الفوري في إظهار أثر السعر الذي ستتم به معاملات الصرف الاعتيادية المنتظمة في تاريخ القياس بين المشاركين في السوق في ظل الظروف الاقتصادية السائدة. لا تحدد التعديلات كيفية تقدير المنشأة لسعر الصرف الفوري بفرض تحقيق هذا الهدف. ومن ثم، يمكن للمنشأة استخدام سعر صرف قابل للرصد دون تعديل أو اتباع أسلوب تقدير آخر.	1 يناير 2025

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تاريخ السريان	البيان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
1 يناير 2026	تستهدف هذه التعديلات: • توضيح متطلبات توقيت الاعتراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية واستبعادها مع وضع استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يجري تسويتها من خلال نظام إلكتروني لتحويل النقد، • توضيح وإضافة إرشادات إلى عملية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار تحقق دفعات من المبلغ الأصلي والفائدة فقط • إضافة إفصاحات جديدة لبعض الأدوات التي تنطوي على شروط تعاقدية ينشأ عنها تغيرات في التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الخصائص المرتبطة بتحقيق أهداف الحوكمة والمسئولية البيئية والاجتماعية)، و • تحديث الإفصاحات المتعلقة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.	تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - تصنيف وقياس الأدوات المالية
1 يناير 2027	يستبدل المعيار الدولي للتقارير المالية 18 معيار المحاسبة الدولي 1 مبقيا على العديد من المتطلبات الواردة في معيار المحاسبة الدولي 1 دون تغيير ومضيفا إليها متطلبات جديدة. علاوة على ذلك، نقلت بعض فقرات معيار المحاسبة الدولي 1 إلى معيار المحاسبة الدولي 8 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7. إضافة لذلك، أدخل مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات طفيفة على معيار المحاسبة الدولي 7 ومعيار المحاسبة الدولي 33 "ربحية السهم". يطرح المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة تهدف إلى: • عرض واستحداثات فئات وقيم إجمالية فرعية محددة ضمن بيان الربح أو الخسارة، • تقديم إفصاحات عن مقاييس الأداء المحددة من قبل الإدارة ضمن الإيضاحات حول البيانات المالية، • تنقيح وتحسين عمليات التجميع والتقسيم.	المعيار الدولي للتقارير المالية 18 "العرض والإفصاحات في البيانات المالية"

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

تاريخ السريان	البيان	المعايير والتفسيرات والتعديلات
1 يناير 2027	يسمح المعيار الدولي للتقارير المالية 19 للشركة التابعة المؤهلة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي بإفصاحات مخففة ضمن بياناتها المالية. تصبح الشركة التابعة مؤهلة للاستفادة من فوائد الإفصاحات المخففة عندما تكون غير خاضعة للمساءلة العامة وتصدر شركاتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي. إن المعيار الدولي للتقارير المالية 19 هو معيار اختياري للشركات التابعة المؤهلة، ويقدم متطلبات إفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه. يسمح للمنشأة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 19 فقط إذا كانت، في نهاية فترة التقرير المالي، • شركة تابعة (ويشمل ذلك الشركة الأم الوسيطة)، • غير خاضعة للمساءلة العامة، و • تصدر شركاتها الأم الرئيسية أو الوسيطة بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام ووفقاً لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.	المعايير والتفسيرات والتعديلات المعيار الدولي للتقارير المالية 19 "الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات"

تتوقع الإدارة تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية عندما تصبح سارية المفعول وإن تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد لا تكون لها أثر مادي في البيانات المالية المجمعة خلال فترة التطبيق المبني.

3- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية الهامة المستخدمة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

- (3/1) أسس إعداد البيانات المالية المجمعة
- تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة المرفقة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (IASB) والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسير معايير التقارير المالية الدولية (IFRIC) ومتطلبات قانون الشركات بدولة الكويت وتعديلاته اللاحقة.
 - إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية المجمعة متسقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة السابقة.
 - تم إعداد هذه البيانات المالية المجمعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية للقياس المعدل بإعادة التقييم بالقيمة العادلة لبعض الموجودات المالية (استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر)، كما تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي.
 - إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من إدارة المجموعة وضع تقديرات وإفترضات قد تؤثر على المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإفصاح عن الموجودات والمطلوبات المحتملة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والمبالغ المدرجة للإيرادات والمصروفات خلال الفترة الصادرة عنها التقرير. كما يتطلب أيضاً من إدارة المجموعة ممارسة بعض من أحكامها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية. إن المناطق التي تتخللها درجة عالية من الافتراضات أو التعقيد أو حيث تكون التقديرات والإفترضات جوهرية بالنسبة للبيانات المالية مبينة في إيضاح رقم (4).

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(3/2)

أسس تجميع البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية لشركة مجموعة دلقان القابضة ش.م.ك. (مقفلة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معا "المجموعة") المبينة في إيضاح 5.

إن الشركات التابعة هي تلك الشركات التي تسيطر عليها الشركة الأم، وتكون السيطرة قائمة عندما يكون لدى الشركة الأم المقدرة بشكل مباشر أو غير مباشر على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية والحصول على المنافع من أنشطتها. تتحقق سيطرة الشركة الأم عندما:

- تتم السيطرة على الشركة المستثمر بها.
- التعرض لعائدات متغيرة أو تملك حقوق بها نتيجة مشاركتها في الشركة المستثمر بها.
- تكون لها المقدرة على استخدام سلطتها لتؤثر على عائدات الشركة المستثمر بها.

في حالة عدم امتلاك الشركة الأم الأغلبية في حقوق التصويت في الشركة المستثمر بها، فإن الشركة الأم تأخذ بعين الاعتبار حقائق وعوامل أخرى في تقييم السيطرة والتي تتضمن:

- ترتيب تعاقدى بين الشركة الأم ومالكي أصوات آخرين.
- حقوق ناتجة من ترتيبات تعاقدية أخرى.
- حقوق تصويت الشركة الأم.
- حقوق تصويت محتملة.

يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة ضمن البيانات المالية المجمعة من تاريخ بدء السيطرة فعلياً وحتى تاريخ انتهاء السيطرة فعلياً.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. عند التجميع يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركات بالكامل بما فيها الأرباح والخسائر غير المحققة بين الشركات. يتم إعداد البيانات المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتماثلة وللأحداث الأخرى التي تتم في ظروف متشابهة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس التاريخ أو بتاريخ لا يتجاوز ثلاثة أشهر قبل نهاية السنة المالية للشركة الأم باستخدام سياسات محاسبية مماثلة. يتم إجراء تعديلات لتعكس أثر المعاملات الهامة أو الأحداث الأخرى التي وقعت بين تواريخ نهاية السنة المالية للشركات التابعة وتاريخ نهاية السنة المالية للشركة الأم.

يتم تحديد الحصص غير المسيطرة في صافي موجودات الشركات التابعة المجمعة بشكل منفصل عن حقوق ملكية المجموعة في هذه الشركات. تتكون الحصص غير المسيطرة من مبلغ تلك الحقوق في تاريخ الدمج الفعلي للأعمال والحصص غير المسيطرة للمنشأة في التغيرات في حقوق الملكية منذ تاريخ الدمج. إن الخسائر ضمن شركة تابعة تعود إلى الحصص غير المسيطرة حتى إذا أدى ذلك إلى عجز في الرصيد.

عند حدوث تغير في ملكية الشركات التابعة دون فقدان السيطرة فإنه يتم المحاسبة عن هذه المعاملة ضمن حقوق الملكية. أما في حالة فقدان السيطرة نتيجة تغير في الملكية فإنه يتم:

- إلغاء الاعتراف بأصول والتزامات الشركة التابعة من بيان المركز المالي (ويشمل ذلك الشهرة).
- الاعتراف بأي استثمار محتفظ به في الشركة التابعة بقيمتها العادلة عند فقدان السيطرة.
- إلغاء حقوق الحصص غير المسيطرة.
- الاعتراف بالربح أو الخسارة المرتبطة بفقدان السيطرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع.

(3/3)

تحقق وعدم تحقق الموجودات والمطلوبات المالية

يتم تحقق الأصل المالي أو الإلتزام المالي عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة المالية. كما لا يتم تحقق أصل أما عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي أو عندما تقوم المجموعة بتحويل كافة مخاطر ومزايا الملكية أو عندما لا تقوم بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومزايا الملكية ولم يعد لها سيطرة على الأصل. ولا يتحقق الإلتزام المالي عند الإعفاء من الإلتزام المحدد بموجب العقد أو عند إلغائه أو إنتهاء صلاحيته.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

3/4 الأدوات المالية

التحقق والقياس المبدي وعدم التحقق

يتم تحقق الأصول والالتزامات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية وتقاس مبدئياً بالقيمة العادلة المعدلة بتكاليف المعاملات، باستثناء تلك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة. القياس اللاحق للأصول والالتزامات المالية مبين أدناه.

يتم إلغاء الأصل المالي (وأينما كان ذلك منطبقاً لإلغاء جزء من الأصل المالي أو جزء من مجموعة أصول مالية متشابهة) عند:

- انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية من الأصل.
- تحويل المجموعة لحقها في استلام التدفقات النقدية من الأصل أو أنها أخذت على عاتقها التزاماً بدفع هذه التدفقات النقدية المستلمة بالكامل بدون تأخير كبير إلى طرف آخر بموجب ترتيبات "التمرير البيئي".
- أ- تحويل المجموعة بشكل أساسي جميع مخاطر ومنافع الأصل.
- ب- لم تحول المجموعة ولم تحتفظ، على نحو جوهري، بكامل المخاطر والمنافع المرتبطة بالأصل إلا أنها حولت السيطرة على الأصل.

عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من تلك الأصول المالية وعندما تدخل المجموعة في ترتيبات القبض والدفع ولم تقم بتحويل كافة مخاطر ومزايا الأصل أو تحويل السيطرة على الأصل، ويتحقق الأصل الجديد بمقدار استمرار سيطرة المجموعة على هذا الأصل.

يتم إلغاء الالتزام المالي عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقترض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء للالتزام الأصلي والاعتراف بالالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الربح أو الخسارة المجموع.

تصنيف الموجودات المالية

لغرض القياس اللاحق، يتم تصنيف الموجودات المالية إلى الفئات التالية عند التحقق المبدي:

- الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
- الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVTOCI)
- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)

يتم تحديد التصنيف من خلال كل من:

- نموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية
- خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصل المالي.

يجوز للمجموعة إجراء الانتخابات / التعيين غير القابلة للإلغاء عند التحقق المبدي لأصل مالي:

- يجوز للمجموعة اختيار لا رجعة فيه لعرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لاستثمار في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم استيفاء معايير معينة ؛ و
- يجوز للمجموعة تعيين لا رجعة فيه لأي استثمار دين يفي بالتكلفة المطفأة أو معايير FVTOCI
- كمقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة FVTPL إذا كان ذلك يلغي أو يخفف بشكل كبير من عدم تطابق محاسبي.

القياس اللاحق للموجودات المالية

- **الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة**

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا كانت الموجودات مستوفية للشروط التالية (ولم يتم تصنيفها على أنها FVTPL):

- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات المالية وجمع التدفقات النقدية التعاقدية
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

بعد التحقق المبذوري، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض في القيمة. يتم حذف الخصم عندما يكون تأثير الخصم غير مادي.

تقوم المجموعة باحتساب الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا كانت الأصول تستوفي الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بها بموجب نموذج أعمال هدفه هو "الاحتفاظ لجمع" التدفقات النقدية المرتبطة وبيعها ؛ و
- الشروط التعاقدية للأصول المالية تؤدي إلى التدفقات النقدية التي هي فقط مدفوعات أصل وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

سيتم إعادة تدوير أية أرباح أو خسائر معترف بها في الدخل الشامل الآخر (OCI) إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع عند إلغاء الاعتراف بالأصل (فيما عدا الاستثمارات في حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI كما هو موضح أدناه).

استثمارات الأسهم بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI عند التحقق المبذوري، يجوز للمجموعة إجراء انتخاب غير قابل للنقض (على أساس الأدوات) لتعيين استثمارات في أدوات حقوق الملكية كاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI. لا يُسمح بالتعيين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVTOCI إذا تم الاحتفاظ بالاستثمار في الأسهم بغرض المتاجرة أو إذا كان هذا الاستثمار مقابل طارئ معترف به من قبل المشتري في عملية دمج الأعمال.

- يتم الاحتفاظ بأصل مالي لغرض المتاجرة في الحالات التالية:
- تم الحصول عليه بشكل أساسي لغرض بيعه في الأجل القريب ؛ أو
- عند التحقق المبذوري فإنه جزء من محفظة أدوات مالية محددة تقوم المجموعة بإدارتها مع بعضها البعض ولديها دليل على نمط فعلي حديث لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- هو مشتق (باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط محددة وفعالة).

الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر يتم قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة زائدا تكاليف المعاملة.

بعد ذلك، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة في الدخل الشامل الآخر والمترجمة في احتياطي القيمة العادلة. يتم تحويل الربح أو الخسارة المترجمة إلى أرباح محتجزة ضمن بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع.

يتم إثبات توزيعات الأرباح على هذه الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

- **الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة**
 يتم تصنيف الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر FVOCI بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. علاوة على ذلك، بغض النظر عن الموجودات المالية لنموذج العمل التي تدفقاتها النقدية التعاقدية ليست فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة يتم احتسابها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. تندرج جميع الأدوات المالية المشتقة ضمن هذه الفئة، باستثناء تلك المحددة والفعالة كأدوات تحوط، والتي تنطبق عليها متطلبات محاسبة التحوط (أنظر أدناه). تشمل الفئة أيضاً على استثمارات في أسهم حقوق الملكية.

يتم قياس الموجودات في هذه الفئة بالقيمة العادلة مع إثبات الأرباح أو الخسائر في بيان الربح أو الخسارة المجمع. يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية في هذه الفئة بالرجوع إلى معاملات السوق النشطة أو باستخدام تقنية تقييم عندما لا يوجد سوق نشط.

تشمل الأصول المالية للمجموعة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة على ما يلي:

- الاستثمار في السندات
- الاستثمار في أسهم حقوق الملكية

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

انخفاض القيمة

الموجودات المالية غير المشتقة

- الموجودات المالية يتم تقييمها بتاريخ كل تقرير لتحديد فيما إذا كان هناك دليل موضوعي لانخفاض القيمة. يتضمن الدليل الموضوعي على انخفاض قيمة الموجودات المالية ما يلي:
- تعثر أو تقصير من جهة المدين.
 - إعادة جدولة المبلغ المستحق للمجموعة وفقاً للشروط التي لم تقم المجموعة أخذها بالأعتبار.
 - مؤشرات على أن المدين سيدخل في حالة إفلاس، أو
 - بيانات ظاهرة تشير إلى أن هناك نقص بالقياس بخصوص التدفقات النقدية المتوقعة من مجموعة الموجودات المالية.

الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه

- تتضمن الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأه من الذمم المدينة التجارية والنقد لدى البنوك وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) ومخصص الخسائر يتم قياسها وفقاً لكل من الأسس التالية:
- الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهر: أن هذه الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن الأحداث الافتراضية التي من الممكن حدوثها خلال 12 شهر بعد تاريخ التقرير.
 - الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال فترة الائتمان: هي الخسائر الائتمانية المتوقعة التي تنتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة خلال العمر المتوقع للأداة المالية.

أختارت المجموعة قياس مخصص خسائر الذمم المدينة التجارية، موجودات العقود، وكافة ذمم الأيجار التي تنتج من المعاملات التي تكون من خلال نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (17) بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة الائتمان.

عند تحديد مخاطر الائتمان لموجود مالي زاد بصورة مهمة منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالأعتبار معلومات مؤيدة ومعقولة خاصة ومتوفرة بدون جهد ولا تكلفة. أن هذا يتضمن كل من معلومات الكمية والنوعية والتحليلات، على أساس الخبرة التاريخية والمعلومات حول تقييم مخاطر الائتمان والنظرة المستقبلية للمعلومات.

- تفترض المجموعة بأن مخاطر الائتمان على موجود مالي قد زاد بصورة مهمة إذا كانت الفترة المستحقة لأكثر من 365 يوم. تعتبر المجموعة أن الموجود المالي في حالة تعثر عندما:
- يكون من المرجح أن يسدد عميل التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، دون لجوء المجموعة لأجراءات مثل تحصيل الضمان المستحق (إن كانت تحتفظ بأي ضمان).
 - يكون الموجود المالي مستحق السداد لفترة تزيد عن 365 يوم.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هي التقديرات المحتملة المرجحة لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان بالقيمة الحالية لجميع حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للكيان وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها) يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للموجود المالي.

الموجودات المالية منخفضة القيمة الائتمانية

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير، بتقييم الموجودات المالية الظاهرة بالتكلفة المطفأه. يعتبر موجود مالي أنه "منخفض القيمة الائتمانية" عندما يقع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة من الموجود المالي.

عرض انخفاض القيمة

يتم خصم مخصص خسائر الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأه من القيمة الدفترية الأجمالية للموجودات. خسائر انخفاض القيمة الخاصة بالذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى يتم عرضها ضمن المصاريف الإدارية والعمومية في بيان الربح أو الخسارة.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- 3/5 النقد والنقد المعادل**
 يتم تصنيف النقد بالصندوق، والودائع تحت الطلب ولأجل لدى البنوك التي لا تتجاوز أجل استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر بالصافي من تسهيلات السحب البنكي على المكشوف كنقد ونقد معادل في بيان التدفقات النقدية.
- 3/6 ذمم تجارية مدينة**
 تدرج الذمم التجارية المدينة بالقيمة الاسمية ناقصا المخصص لقاء أي مبالغ مشكوك في تحصيلها. تقوم المجموعة بشكل مستمر بقياس مخصص خسارة انخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ مساوي للخسارة الائتمانية المتوقعة.
- 3/7 المخزون**
 يتم تقييم المخزون على أساس سعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل بعد عمل مخصص لأية بنود متقدمة وبطيئة الحركة، ويتم احتساب التكلفة على أساس الوارد أولاً أو صرف أولاً. تتضمن تكلفة الشراء سعر الشراء والرسوم الاستيرادية والنقل والمناولة والتكاليف المباشرة الأخرى.
- 3/8 الإستثمارات العقارية**
 تمثل الإستثمارات العقارية تلك العقارات المحتفظ بها لغرض التأجير و/أو لغرض الزيادة في قيمتها، ويتم المحاسبة باستخدام نموذج القيمة العادلة.
- يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة. يتم لاحقاً إعادة تقييم الإستثمارات العقارية سنوياً وتدرج في بيان المركز المالي المجمع بقيمتها العادلة. ويتم تحديد هذه القيم من قبل مقيمين محترفين خارجيين لهم خبرة كافية في تقييم العقارات خاصة فيما يتعلق بموقع وطبيعة تلك العقارات الإستثمارية مؤيدة بآبائات من السوق.
- يتم الإعراف مباشرة بأي أرباح أو خسائر سواء ناتجة عن فروقات في القيمة العادلة أو عن بيع العقار ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع تحت بند "التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية" و"ربح/خسارة من بيع إستثمارات عقارية".
- 3/9 الموجودات غير الملموسة**
 إن الموجودات غير النقدية المحددة والتي يتم اقتناؤها لأغراض النشاط ويكون لها منافع مستقبلية متوقعة يتم إعتبارها موجودات غير ملموسة. إن الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار غير المحددة لا يتم إطفائها ويتم مراجعتها سنوياً لتحديد وجود انخفاض في قيمتها.
- يتم إطفاء الموجودات غير الملموسة على أساس القسط الثابت على أساس المنافع الاقتصادية المتوقعة لها طبقاً لما يلي:

قفايات	5 سنوات
حقوق امتياز وكالات	8-10 سنوات

الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من عملية اقتناء
 يتم الاعتراف بها وإدراجها مبدئياً بالقيمة العادلة كما في تاريخ الاقتناء، وقد تم تقييم العمر الانتاجي لها على انها ذات اعمار انتاجية غير محددة كما يلي:

وكالات تجارية	غير محددة
الشخص الهام الرئيسي	غير محددة
تراخيص تجارية	غير محددة
علاقات العملاء	غير محددة

لغرض تحديد الانخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات لأقل مستوي يمكن عنده تحديد تدفقات نقدية بشكل مستقل لتلك الشركة من الموجودات. في حال وجود مؤشر على أن القيمة الدفترية للموجودات غير الملموسة أكبر من قيمته الممكن إستردادها، يتم تخفيض الأصول لقيمتها الممكن إستردادها وتدرج خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(3/10) ممتلكات ومعدات

تدرج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصا الاستهلاك المتراكم وتقوم إدارة المجموعة بمراجعة القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات بتاريخ المركز المالي المجموع. وإذا انخفضت القيمة الاستردادية للممتلكات والمعدات عن القيمة الدفترية يتم تخفيض القيمة الدفترية الى القيمة الاستردادية في الحال وإذا تغيرت الأعمار الانتاجية عن الأعمار المقدرة لها فإنه يتم تغيير الأعمار الانتاجية من بداية السنة التي حدث بها التغيير بدون أثر رجعي.

تدرج أرباح أو خسائر بيع الممتلكات والمعدات في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع بمقدار الفرق بين القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لها.

تستهلك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت لتخفيض قيمتها الى القيمة التخريدية لها على مدى الاعمار الانتاجية المقدرة لها وذلك على النحو التالي :

مياني	20 سنة
آلات ومعدات	5 سنوات
سيارات	5 سنوات
ديكورات	5 سنوات

تدرج الممتلكات تحت الإنشاء لأغراض الإنتاج، الإيجار أو لأغراض إدارية أو لأغراض لم تحدد بعد بالتكلفة ناقصاً أي خسائر محققة نتيجة انخفاض القيمة. وتشتمل التكلفة على الأتعاب المهنية. يبدأ استهلاك هذه الممتلكات، على نفس أساس احتساب الممتلكات الأخرى، حينما يتم تجهيز الممتلكات لإستخدامها المزمع.

(3/11) دائنو مرابحات

يتم الاعتراف بالمرابحات بالقيمة التي يتم استلامها من العقود مخصصاً منها تكاليف المعاملة، لاحقاً يتم قياس المربحة بالتكلفة المطفأة على أن يتم تحميل الفرق بين صافي المتحصلات والقيمة الواجبة السداد في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجموع على مدار فترة ذلك التمويل باستخدام طريقة معدل التكلفة الفعلي.

(3/12) الذمم التجارية الدائنة

تدرج الذمم التجارية الدائنة بالقيمة الاسمية .

(3/13) مخصص مكافأة نهاية الخدمة

يتم احتساب مكافأة نهاية الخدمة للعاملين طبقاً لقانون العمل في القطاع الأهلي والعقود المبرمة وعلى فرض إنهاء خدمات جميع الموظفين بتاريخ المركز المالي المجموع. إن هذا الالتزام غير ممول وتوقع الإدارة ان تنتج عن هذه الطريقة تقديراً مناسباً لالتزام المجموعة المتعلق بمكافآت نهاية الخدمة عن خدمات العاملين السابقة والحالية .

(3/14) حقوق الملكية والإحتياطات

يتمثل رأس المال في القيمة الاسمية للأسهم التي تم إصدارها ودفعها.
يتكون الإحتياطي القانوني والإختياري من مخصصات لأرباح الفترة الحالية والسابقة وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم.
تتضمن الأرباح المحتفظ بها كافة الأرباح والخسائر للفترة الحالية والسابقة. وجميع المعاملات مع مالكي المجموعة تسجل بصورة منفصلة ضمن بيان حقوق الملكية المجموع.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

(3/15) العملات الأجنبية

إن العملة الرئيسية المستخدمة للمجموعة هي " الدينار الكويتي " وبالتالي يتم عرض البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي. يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب متوسط سعر التحويل السائد بتاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى الدينار الكويتي حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المركز المالي المجمع. يتم تسجيل الفروقات الناتجة من تحويل العملات الأجنبية في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

(3/16) تحقق الإيرادات

- يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت ، عندما تلي المجموعة التزامات الأداء عن طريق نقل الخدمات الموعودة إلى عملائها. ويتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. وتقوم المجموعة بالاعتراف بمطلوبات العقد للمبالغ المستلمة فيما يتعلق بالتزامات الأداء غير المرضية وتقدم هذه المبالغ (إن وجدت)، كمطلوبات أخرى في بيان المركز المالي. وبالمثل، إذا أوفت المجموعة بالتزام أداء قبل أن تحصل على المقابل ، تعترف المجموعة إما بأصل عقد أو مستحق (إن وجد)، في بيان المركز المالي الخاص بها، اعتماداً على ما إذا كان هناك شيء آخر غير مرور الوقت مطلوب قبل استحقاق المبالغ.
- يتم الاعتراف بإيرادات إيجارات العقارات على أساس الاستحقاق طبقاً للعقود المبرمة.
- يتم قياس ربح بيع الإستثمارات بالفرق بين حصيلة البيع وصافي القيمة الدفترية للإستثمار المباع.
- تدرج إيرادات توزيعات الأرباح عندما يثبت الحق في إستلامها.
- تحتسب بنود الإيرادات الأخرى عند إكتسابها في الوقت الذي يتم فيه تقديم الخدمات المتعلقة بها و/أو على أساس شروط الاتفاق التعاقدية لكل نشاط.

(3/17) مصروفات التمويل

تحتسب الفائدة على القروض على أساس مبدأ الاستحقاق ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها .

(3/18) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص حينما يكون لدى المجموعة إلتزام حالي (قانوني أو استدلالي) نتيجة لحدث سابق، من المحتمل أنه يتطلب تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية لتسوية الإلتزام ، ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ ذلك الإلتزام، ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ كل مركز مالي مجمع وتعديلها لظهور أفضل تقدير حالي .

(3/19) حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي

يتم احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي من صافي الأرباح السنوية بعد استبعاد ربح الشركات المساهمة التابعة والزميلة التي يتم احتساب الحصة لها بشكل مستقل وكذلك المبلغ المستقطع لحساب الاحتياطي القانوني.

(3/20) مساهمة الزكاة

يتم الاعتراف بحصة الشركة الخاصة بالزكاة كمصروف وتحتسب وفقاً لقرار وزارة المالية رقم 58/2007 و 46/2006.

(3/21) الإلتزامات والموجودات المحتملة

لا يتم إدراج المطلوبات المحتملة في البيانات المالية ويتم الإفصاح عنها فقط ما لم يكن هناك إمكانية حدوث تدفق صادر للموارد المتضمنة للمنافع الاقتصادية مستبعداً، كما لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة ويتم الإفصاح عنها عندما يكون تحقيق منافع اقتصادية منها مرجحاً.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

4- الأحكام المحاسبية الهامة والأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب من إدارة المجموعة وضع تقديرات وإفتراسات قد تؤثر على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية المجمعة، حيث أن النتائج الفعلية قد تختلف عن تلك التقديرات. كما يتطلب من إدارة المجموعة تطبيق بعض من أحكامها وتقديراتها خلال عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. إن الأحكام والتقديرات الهامة بالنسبة للبيانات المالية المجمعة هي:

التقديرات

إلتزامات محتملة/مطلوبات

تنشأ الإلتزامات المحتملة نتيجة أحداث ماضية يتأكد وجودها فقط بوقع أو عدم وقع حدث أو أحداث مستقبلية غير مؤكدة لا تقع بالكامل ضمن سيطرة المجموعة. يتم تسجيل مخصصات الإلتزامات عندما تعتبر الخسارة محتملة ويمكن تقديرها بصورة معقولة. إن تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص من عدمه مقابل أية إلتزامات محتملة يستند إلى أحكام الإدارة.

تصنيف الإستثمارات

تقرر إدارة المجموعة عند إقتناء الإستثمار ما إذا كان ينبغي تصنيفها كإستثمارات "بالبقية العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو "متاحة للبيع" أو كـ "قروض ومدينون" عند وضع مثل هذه التقديرات، تأخذ المجموعة في الإعتبار الهدف الرئيسي من الإقتناء وكيف تنوى إدارته وتقييم أدائه. يحدد هذا التقدير ما إذا كان سيتم قياس الإستثمار لاحقاً بالتكلفة أو القيمة العادلة وما إذا سيتم إدراج تغيرات القيمة العادلة للأدوات في بيان الربح أو الخسارة المجمع أو مباشرة في حقوق الملكية.

الأسباب الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات

إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة والأعمار الإنتاجية

تقوم إدارة المجموعة سنوياً باختبار إنخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير ملموسة طبقاً للسياسات المحاسبية المبينة في إيضاح 3. يتم تحديد القيمة المستردة لأصل ما على أساس طريقة الإستخدام. تستخدم هذه الطريقة توقعات حول التدفقات النقدية المقدرة على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل المخصص بإستخدام معدلات السوق.

تقوم إدارة المجموعة بتحديد الأعمار الإنتاجية المقدرة ومبالغ الإستهلاك والإطفاء المتعلقة بها. سيتغير كل من مبلغ الإستهلاك والإطفاء المحمل للسنة بشكل كبير إذا كان العمر الإنتاجي الفعلي يختلف عن العمر الإنتاجي المتوقع للأصل.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

5- الشركات التابعة

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة مجموعة دلفان القابضة --- شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة التالية:

نسبة المساهمة		النشاط	الدولة	
2023	2024			
		أغذية		
%75.68	%54.78	ومشروبات	الكويت	شركة العبد للأغذية - ش.م.ك.ع
%85.07	%51	استثمار عقاري	الكويت	شركة دلفان العقارية - ش.م.ك.ع
		تجارة مواد		
%65	%65	غذائية	الكويت	شركة زيرو ون للمواد الغذائية - ذ.م.م
		تجارة عامة		شركة زهور الريف للتجارة العامة
%99	-	ومقاولات	الكويت	والمقاولات ذ.م.م
				شركة كليك فينشرز للتجارة العامة -
%98	%98	تجارة عامة	الكويت	ذ.م.م
%50	%70	مواد غذائية	الكويت	شركة الضيافة الخليجية للمواد الغذائية
%51	%51	تجارة عامة	الكويت	شركة يورو لتلك للتجارة العامة
				شركة المحترفون لإنتاج اللحوم
				الطازجة والمبردة والمجمدة (سابقاً)
%99	%99	مواد غذائية	الكويت	شركة دلفان للمواد الغذائية
		المواد الغذائية		شركة تبارك المتحدة للمواد الغذائية
%51	%51	وخضار وفواكه	الكويت	وخضار وفواكه
			الامارات	
		أغذية	العربية	شركة توب ترست لتجارة المواد
%100	%100	ومشروبات	المتحدة	الغذائية
		أعمال تعبئة		
%50	%50	وتغليف المواد	الكويت	شركة روز الخليج لأعمال تعبئة
		الغذائية		وتغليف المواد الغذائية
		وكيل بالعمولة		
		واستيراد		
%51	%67.5	وتصدير	الكويت	شركة فجر الاتحاد التجارية
				شركة سوق ماجيك باك المركزي
				لتجارة الجملة والتجزئة (سابقاً: شركة
%51	%51	تجارة عامة	الكويت	سيني انترناشيونال العربية للتجارة
				العامة ذ.م.م)
%70	%70	الأسواق	الكويت	شركة سوق ماستر باك المركزي لغير
		المركزية لغير		المواد الغذائية (سابقاً: شركة سوق
		المواد الغذائية		ماجيك باك المركزي ذ.م.م)
		الأدوات		
		والأواني		
%65	%65	المنزلية	الكويت	شركة فاليو باك للأدوات والأواني
		والاستهلاكية		المنزلية والاستهلاكية
%60	%60	بيع المركبات	الكويت	شركة بانوراما كار لبيع المركبات ذات
		ذات المحركات		المحركات
		الأدوات		
		والأواني		
		المنزلية		
-	%70	والاستهلاكية	الكويت	شركة القيصر للأدوات والأواني
		إقامة المخازن		المنزلية والاستهلاكية
-	%99	بجميع أشكالها	الكويت	شركة دلفان للمخازن - ش.م.ك.م

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

- في نهاية السنة المالية السابقة قامت "الشركة الأم" بالمشاركة في تأسيس (شركة القيصر للأدوات والأواني المنزلية والاستهلاكية) بنسبة 70% من إجمالي رأس مال تلك الشركة بموجب عقد تأسيس ونظراً لأن "الشركة الأم" تمارس سيطرة فعلية على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركة تم تصنيفها كشركة تابعة وتم إصدار البيانات المالية المدققة لتلك الشركات كما في 31 ديسمبر 2024 لذلك تم تجميعها ضمن البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2024.

وخلال السنة المالية السابقة قامت "الشركة الأم" باقتناء 99% من إجمالي أسهم ملكية (شركة دلقان للمخازن ش.م.ك.م) بموجب عقد تنازل عن ملكية تلك الأسهم لصالح "الشركة الأم" ونظراً لأن "الشركة الأم" تمارس سيطرة فعلية على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركة تم تصنيفها كشركة تابعة وتم إصدار البيانات المالية المدققة لتلك الشركات كما في 31 ديسمبر 2024 لذلك تم تجميعها ضمن البيانات المالية المجمعة كما في 31 ديسمبر 2024.

- خلال السنة المالية الحالية ، قامت الشركة الأم باستبعاد جزء من حصتها في شركة العيد للأغذية ش.م.ك.ع، وشركة دلقان العقارية ش.م.ك.ع بنسبة 20.9%، 28.97% على التوالي ونتج عنها أرباح بمبلغ 962,800 دينار كويتي تم إدراجها ضمن التغيرات في حقوق الملكية المجمعة.

- بتاريخ 21 ديسمبر 2024، قامت الشركة الأم ببيع كامل حصصها المملوكة في شركة زهور الريف للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م لطرف ذو صلة بناءً على بيانات إدارية معدة من قبل الإدارة بتاريخ البيع وبناءً على ذلك فقدت المجموعة السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركة ولم ينتج عن تلك المعاملة أثر على بيان الربح أو الخسارة المجموع (إيضاح – 29).

- خلال السنة المالية الحالية ، قامت الشركة الأم بزيادة نسبة ملكيتها في شركة الضيافة الخليجية للمواد الغذائية بنسبة 20% لتصبح 70%، وشركة فجر الاتحاد التجارية بنسبة 17% لتصبح 68% ولم ينتج عن تلك المعاملة أي تأثير على بيان الربح أو الخسارة المجموع أو بيان التدفقات النقدية المجمعة.

- تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة بناءً على بيانات مالية مدققة كما في 31 ديسمبر 2024.

-6 النقد والنقد المعادل

2023	2024	
786,635	916,352	النقد بالصندوق
6,375,248	16,016,979	نقد لدى البنوك
5,000	5,000	ودائع قصيرة الأجل
7,166,883	16,938,331	

-7 استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة

- خلال السنة المالية الحالية قامت "الشركة الأم" (باقتناء وتأسيس شركة شيف سولوشن العالمية لبيع الأغذية، شركة هوم باك للأدوات والأواني المنزلية، شركة مستر ستيك هاوس لإنتاج اللحوم) بنسب ملكيات 80%، 70%، 67% على التوالي من إجمالي رؤوس أموال تلك الشركات بموجب عقود تأسيس ونظراً لأن "الشركة الأم" تمارس سيطرة فعلية على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركة تم تصنيفها كشركة تابعة وحتى تاريخ إصدار تلك البيانات المالية لم يتم إصدار البيانات المالية لتلك الشركة.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

8- استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتمثل في أوراق حقوق ملكية غير محتفظ بها بغرض المتاجرة وتطبيقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية فقد اتخذت الإدارة من أجلها قراراً غير قابل للإلغاء بالإعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة لها من خلال الدخل الشامل الآخر، حيث أنها استثمارات إستراتيجية.

إن تفاصيل الحركة عن الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر خلال السنة كما يلي:

2023	2024	
1,922,098	1,948,713	الرصيد في 1 يناير
13,536	1,145,185	إضافات
-	(3,069,898)	أثر استبعاد شركة تابعة (إيضاح - 29)
13,079	-	إحتياطي التغير في القيمة العادلة
1,948,713	24,000	الرصيد في 31 ديسمبر

تم تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر وفقاً لأساليب التقييم المفصّل عنها في (إيضاح 30).

9- ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى

2023	2024	
25,993,115	30,120,166	ذمم تجارية مدينة
(578,984)	(680,484)	مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
25,414,131	29,439,682	
4,883,883	5,760,192	شيكات تحت التحصيل
4,650	5,450	إيرادات مستحقة
465,962	140,721	تأمينات مستردة
158,335	264,423	أخرى
30,926,961	35,610,468	

إن الحد الأقصى للأنكشاف لمخاطر الإئتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي المجمّع مبين في (إيضاح - 30) حول هذه البيانات المالية المجمعة. لم ينقضي تاريخ استحقاق ولم تنخفض قيمة الفئات الأخرى ضمن الأرصدة المدينة الأخرى.

كما في 31 ديسمبر كان أعمار الذمم التجارية المدينة هي كما يلي:

2024					
الإجمالي	أكثر من 120 يوماً	120-90 يوماً	90-60 يوماً	60 - 30 يوماً	خلال 30 يوماً
30,120,166	5,114,874	2,908,791	9,138,772	6,947,323	6,010,406
2023					
الإجمالي	أكثر من 120 يوماً	120-90 يوماً	90-60 يوماً	60 - 30 يوماً	خلال 30 يوماً
25,993,115	2,576,779	2,978,417	7,766,495	7,260,898	5,410,526

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

إن حركة مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة تتمثل فيما يلي:

2023	2024	
582,282	578,984	الرصيد في 1 يناير
-	101,500	المحمل على السنة
(3,298)	-	نتيجة استبعاد شركة تابعة
578,984	680,484	الرصيد في 31 ديسمبر
		-10 المخزون

2023	2024	
24,628,669	29,738,866	بضاعة بالمخازن
(167,440)	(167,440)	مخصص بضاعة راكدة
24,461,229	29,571,426	
8,470,501	8,989,265	بضاعة بالطريق
32,931,730	38,560,691	

2023	2024	
5,170,000	6,265,000	الرصيد في 1 يناير
2,095,357	5,010,170	إضافات
(1,285,357)	(3,310,000)	استبعادات
285,000	142,830	التغير في القيمة العادلة
6,265,000	8,108,000	الرصيد في 31 ديسمبر
		-11 استثمارات عقارية

- تتضمن الإضافات المذكورة أعلاه إضافات تم اقتناؤها بموجب عقود إجارة مع وعد بالشراء في نهاية مدة الإيجار من قبل إحدى البنوك المحلية الإسلامية (إيضاح - 17).
- خلال السنة المالية الحالية، قامت المجموعة من خلال إحدى الشركات التابعة ببيع استثمارات عقارية بمبلغ 3,790,000 دينار كويتي ونتاج عنها صافي أرباح بمبلغ 480,000 دينار كويتي تم تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة المجموع.
- تم إدراج الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة كما في 31 ديسمبر 2024 بناءً على تقييم من قبل عدد 2 مقيم مستقل أحدهما بنك محلي وقد أخذت الإدارة القيمة الأقل.
- إن الاستثمارات العقارية تتضمن استثمارات بمبلغ 5,000,000 دينار كويتي مقتناه بموجب عقود إجارة مع وعد بالشراء من قبل إحدى البنوك المحلية الإسلامية (إيضاح - 17).

(18)

شركة مجموعة دالقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مغلقة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

-13 ممتلكات ومعدات

المجموع	ديكورات	سيارات	آلات ومعدات	مباني *	
4,276,927	894,550	1,282,099	1,125,373	974,905	التكلفة
755,480	209,807	428,367	117,306	-	الرصيد في 1 يناير 2024
(282,847)	(229,559)	(6,180)	(47,108)	-	إضافات
143	1	141	1	-	استبعادات
4,749,703	874,799	1,704,427	1,195,572	974,905	ترجمة عملات أجنبية
					الرصيد في 31 ديسمبر 2024
3,616,642	706,618	1,078,557	856,564	974,903	الاستهلاك المتراكم
370,330	101,771	131,752	136,807	-	الرصيد في 1 يناير 2024
(242,312)	(189,026)	(6,179)	(47,107)	-	المحمل على السنة
98	-	82	16	-	استبعادات
3,744,758	619,363	1,204,212	946,280	974,903	ترجمة عملات أجنبية
					الرصيد في 31 ديسمبر 2024
1,004,945	255,436	500,215	249,292	2	صافي القيمة الدفترية
660,285	187,932	203,542	268,809	2	في 31 ديسمبر 2024
				2	في 31 ديسمبر 2023

* يتضمن بند الممتلكات والمعدات مبني مرهون مقابل مرابحات (إيضاح - 14).

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

14- دائنوا مرابحات

يتمثل هذا البند في قيمة مرابحات مع مؤسسات مالية إسلامية. يتراوح معدل التكلفة الفعلي في تاريخ المركز المالي المجموع ما بين 6.5% إلى 8% (2023: 6.5% إلى 8%). إن التسهيلات ممنوحة مقابل الكفالة الشخصية لأعضاء مجلس إدارة إحدى الشركات التابعة والكفالة التضامنية للشركة الأم بالإضافة إلى رهن العقار الخاص بإحدى الشركات التابعة الواقع بمنطقة العارضية (إيضاح - 13) ورهن أسهم مملوكة لإحدى الشركات التابعة.

إن الأقساط التي تستحق السداد خلال سنة من تاريخ المركز المالي المجموع تم تصنيفها ضمن المطلوبات المتداولة وما يستحق بعد ذلك تم إظهاره ضمن المطلوبات غير المتداولة كما يلي:

2023	2024	
13,788,235	17,357,350	الجزء الجاري
1,037,015	207,407	الجزء غير الجاري
14,825,250	17,564,757	

15- أوراق دفع

يمثل هذا البند قيمة أوراق دفع تستحق خلال ثلاثة شهور من تاريخ المركز المالي المجموع إلى بنك محلي بموجب تسهيلات بنكية ممنوحة من هذا البنك لتمويل نشاط المجموعة الإعتيادي بمتوسط عائد متغير 2.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. إن هذه التسهيلات البنكية ممنوحة مقابل الكفالة الشخصية لأطراف ذات صلة.

16- ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2023	2024	
354,134	456,344	ذمم تجارية دائنة
93,541	117,163	مخصص أجازات الموظفين
309,646	348,379	مؤسسة الكويت للتقدم العلمي*
239,437	151,058	زكاة
206,177	260,667	ضريبة دعم العملة الوطنية
-	301,298	أخرى
3,659	-	مصرفات مستحقة
2,331	-	دفعات مقدمة من عملاء
1,208,925	1,634,909	

* وفيما يلي الحركة التي تمت على المستحق لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي:

2023	2024	
247,155	309,646	الرصيد في 1 يناير
62,491	74,881	المحمل على السنة
-	(36,148)	المدفوع خلال السنة
309,646	348,379	الرصيد في 31 ديسمبر

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

17- داننو إجارة

2023	2024	
1,681,412	5,155,407	إجمالي قيمة الالتزام
(43,412)	(155,407)	الفوائد المستقبلية
1,638,000	5,000,000	القيمة الحالية للالتزام

يتمثل هذا البند في عقد تسهيلات تم منحه من إحدى البنوك المحلية الإسلامية لإحدى الشركات التابعة مقابل عقود إجارة تستحق في نهاية مدة العقد وبلغ معدل العائد الفعلي 2% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

18- رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 20,412,000 دينار كويتي (عشرون مليون واربعمائة واثنى عشر ألف دينار كويتي) موزعة على 204,120,000 سهم (مئتان وأربعة مليون ومائة وعشرون ألف سهم) بقيمة اسمية 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميعها أسهم نقدية.

19- إحتياطي قانوني

وفقا لقانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من ربح السنة قبل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي و الزكاة الى حساب الإحتياطي القانوني. يجوز للشركة الأم أن تقرر وقف هذا التحويل السنوي عندما يبلغ رصيد هذا الإحتياطي 50% من رأس المال المدفوع. إن توزيع هذا الإحتياطي محدد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح على المساهمين لا تزيد عن 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المحتفظ بها بتأمين هذا الحد.

20- إحتياطي إختياري

وفقا للنظام الأساسي للشركة الأم يتم تحويل 10% من صافي ربح السنة قبل مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي و الزكاة الى حساب الإحتياطي الإختياري. إن هذا الإحتياطي قابل للتوزيع بموافقة الجمعية العمومية للمساهمين. ويمكن وقف هذا التحويل بناءً على توصية مجلس الإدارة وموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

21- تكلفة المبيعات

2023	2024	
20,572,554	24,628,669	مخزون أول المدة
84,439,841	97,130,499	المشتريات
105,012,395	121,759,168	
945	1,116	ترجمة عملات أجنبية
(24,628,669)	(29,738,866)	مخزون آخر المدة
80,384,671	92,021,418	

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

22- مصروفات عمومية وإدارية

2023	2024
2,290,108	2,398,215
1,282,163	1,328,791
137,350	147,063
49,083	44,323
608,472	796,282
4,367,176	4,714,674

تكاليف الموظفين
إيجارات
مصروفات صيانة
بريد وهاتف
أخرى

23- مخصصات

2023	2024
645,476	425,960
232,819	224,057
-	101,500
878,295	751,517

إستهلاكات وإطفاءات
نهاية خدمة وأجازات
خسائر انتمائية متوقعة

24- التوزيعات المقترحة ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة

بتاريخ 17 أبريل 2025 انعقد مجلس إدارة الشركة الأم واقتراح ما يلي:

- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا شيء).
- توزيع أرباح نقدية لمساهمي الشركة الأم بنسبة 25% من رأس المال المدفوع بواقع 25 فلس للسهم (2023: لا شيء) وأسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المدفوع بواقع 5 سهم لكل 100 سهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 (2023: لا شيء).

إن هذه الاقتراحات خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

25- ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم العائد لمساهمي الشركة الأم بتقسيم صافي ربح السنة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة وذلك كما يلي:

2023	2024
5,844,415	5,253,676
204,120,000	204,120,000
28.63	25.74

صافي ربح السنة العائد لمساهمي الشركة الأم
المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة والقائمة خلال السنة
ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم/ (فلس)

26- المعاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات صلة تتمثل في المساهمين وأقاربهم أو الشركات أو المؤسسات التي يمتلك فيها حصصاً مهمة وكذلك المدراء التنفيذيين وأفراد الإدارة العليا حيث تتم المعاملات بين المجموعة وهذه الأطراف على أسس تجارية وبموافقة الإدارة. إن المعاملات مع الأطراف ذات صلة خاضعة للموافقة من قبل الجمعية العمومية للمساهمين.

وتتلخص أرصدة المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة والمدرجة ضمن البيانات المالية المجمعة فيما يلي:

بيان المركز المالي المجموع:

لا يتضمن بيان المركز المالي المجموع أي أرصدة لأطراف ذات صلة.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

بيان الربح أو الخسارة المجموع:		
2023	2024	مزايا الإدارة العليا رواتب ومزايا أخرى
24,000	36,000	
		الجمعية العمومية للمساهمين -27

بتاريخ 14 أغسطس 2024 انعقدت الجمعية العمومية السنوية للمساهمين العادية وأقرت ما يلي:

- اعتماد البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.
- الموافقة على اقتراحات مجلس الإدارة عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023 وكذلك عدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023.

الالتزامات المحتملة -28		
2023	2024	توجد على المجموعة التزامات محتملة بتاريخ المركز المالي المجموع كما يلي :
245,188	245,188	خطابات ضمان
		استبعاد شركة تابعة -29

بتاريخ 21 ديسمبر 2024 ، قامت الشركة الأم ببيع كامل حصصها المملوكة في شركة زهور الريف للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م لطرف ذو صلة بناءً على بيانات إدارية معدة من قبل الإدارة بتاريخ البيع وبناءً على ذلك فقدت المجموعة السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لهذه الشركة ولم ينتج عن تلك المعاملة أثر على بيان الربح أو الخسارة المجموع.

وفيما يلي بيان بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة كما في تاريخ الاستبعاد:

شركة زهور الريف للتجارة العامة والمقاولات - ذ.م.م	الموجودات
349,600	النقد والتقد المعادل
248,624	مدينون و الارصدة المدينة الأخرى
934,070	المخزون
3,069,898	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
335,773	موجودات غير الملموسة
29,355	ممتلكات ومعدات
4,967,320	مجموع الموجودات
(618,771)	المطلوبات
(79,808)	مراجعات دائنة
(698,579)	مخصص مكافاه نهاية الخدمة
4,268,741	مجموع المطلوبات
4,226,054	صافي الموجودات
4,226,054	نصيب المجموعة في صافي موجودات الشركة التابعة (99%)
	قيمة الحصة المستبعدة

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

30- الأدوات المالية وإدارة المخاطر

أ-

الأدوات المالية:

السياسات المحاسبية الهامة

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة - متضمنة مبادئ القياس والإعتراف بالإيرادات والمصروفات - لكل فئات الموجودات والمطلوبات المالية تم الإفصاح عنها في إيضاح رقم (3) حول البيانات المالية المجمعة.

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المجمع على النحو التالي:

2023	2024	الموجودات المالية
7,166,883	16,938,331	النقد والنقد المعادل
1,948,713	24,000	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
30,926,961	35,610,468	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
40,042,557	52,572,799	
2023	2024	المطلوبات المالية
14,825,250	17,564,757	دائنو مرابحات
3,237,631	5,319,423	أوراق دفع
1,638,000	5,000,000	دائنو إجارة
1,208,925	1,634,909	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
317,680	-	دائنو تمويل
3,652	-	بنوك دائنة
21,231,138	29,519,089	

القيمة العادلة للأدوات المالية

تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية المبالغ التي يمكن أن يستبدل بها أصل أو يسدد بها إلتزام بين أطراف ذوي دراية كافية ورغبة في التعامل على أسس متكافئة . وقد أستخدمت المجموعة الافتراضات والطرق المتعارف عليها في تقدير القيم العادلة للأدوات المالية حيث يتم تحديد القيمة العادلة لموجودات ومطلوبات المجموعة طبقاً لما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية التي لها نفس الطبيعة والشروط والمتداولة في سوق نشط يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المعلنة.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى (فيما عدا المشتقات المالية) يتم تحديد قيمتها العادلة طبقاً لنماذج التسعير المتعارف عليها إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة بسعر الخصم الجاري المتاح بالسوق لأداة مالية مماثلة.

إن القيمة العادلة للأدوات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة لا تختلف بصورة جوهرية عن قيمتها الدفترية.

ب-

إدارة المخاطر المالية

تستخدم المجموعة أدوات مالية تتعرض للعديد من المخاطر المالية مثل مخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق.

تقوم المجموعة بصورة دورية بمراجعة المخاطر التي تتعرض لها وتقوم بإتخاذ الإجراءات المناسبة لتخفيض تلك المخاطر للحد المقبول.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

يقوم مجلس إدارة الشركة الأم بوضع أسس مكتوبة للإطار العام لإدارة المخاطر، وأيضاً سياسات مكتوبة تغطي مناطق معينة مثل مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر سعر الفائدة ومخاطر الائتمان وكذلك استثمار الفوائض المالية.

● مخاطر الائتمان

إن مخاطر الائتمان هي مخاطر احتمال عدم قدرة أحد أطراف الأداة المالية على الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. إن الموجودات المالية والتي تعرض المجموعة بشكل رئيسي لمخاطر الائتمان، تتمثل بشكل رئيسي في النقد لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل والذمم التجارية المدينة. إن مخاطر الائتمان المتعلقة بالذمم المدينة تعتبر محدودة نتيجة تعدد العملاء وتوزيع الائتمان على عدد كبير من العملاء. ولمزيد من التفاصيل يرجع لإيضاح (9). كما أن النقد لدى البنوك مودع لدى مؤسسات مالية ذات سمعة ائتمانية عالية. كما يتم إثبات رصيد الذمم التجارية المدينة بالصافي بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة.

إن الجدول أدناه يبين الموجودات المعرضة لمخاطر الائتمان في بيان المركز المالي:

2023	2024	
6,375,248	16,016,979	نقد لدى البنوك
5,000	5,000	ودائع قصيرة الأجل
25,414,131	29,439,682	ذمم تجارية مدينة
31,794,379	45,461,661	

لمزيد من المعلومات، يمكن الرجوع لإيضاحي 6 ، 9. إن الموجودات المالية التي انقضى تاريخ استحقاقها ولكن لم تنخفض قيمتها مبيّنة في إيضاح 9. لم ينقضي تاريخ استحقاق قيمة الموجودات المالية الأخرى.

● مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها النقدية. إن إدارة مخاطر السيولة تتضمن الاحتفاظ بنقدية كافية وتوفير مصادر التمويل عن طريق توفير تسهيلات كافية، والاحتفاظ بالموجودات ذات السيولة العالية ومراقبة السيولة بشكل دوري عن طريق التدفقات النقدية المستقبلية.

تم عرض جدول الاستحقاقات المطلوبات المدرج أدناه استناداً إلى الفترة من تاريخ المركز المالي المجمع حتى تاريخ الاستحقاقات التعاقدية وفي حال عدم وجود تاريخ استحقاق تعاقدية للأداة المالية يتم عرضها طبقاً لتقديرات الإدارة على أساس الفترة التي يتم فيها تحصيل أو استبعاد الأصل لتسوية الالتزام.

فيما يلي تحليل الاستحقاقات للمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2024:

الإجمالي	أكثر من سنة	خلال سنة	
17,564,757	207,407	17,357,350	دائنو مبيعات
5,319,423	-	5,319,423	أوراق دفع
1,634,909	-	1,634,909	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
5,000,000	-	5,000,000	دائنو إجارة
930,671	930,671		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
30,449,760	1,138,078	29,311,682	

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
 "جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

فيما يلي تحليل الإستحقاقات للمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2023:

الإجمالي	أكثر من سنة	خلال سنة	
14,825,250	1,037,015	13,788,235	دائنو مبيعات
3,237,631	-	3,237,631	أوراق دفع
1,208,925	-	1,208,925	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,638,000	-	1,638,000	دائنو إجارة
317,680	-	317,680	دائنو تمويل
3,652	-	3,652	بنوك دائنة
897,088	897,088	-	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
22,128,226	1,934,103	20,194,123	

• **مخاطر السوق**

تتضمن مخاطر السوق مخاطر العملات الأجنبية ومخاطر معدلات الفائدة ، وتنشأ تلك المخاطر نتيجة تغير الأسعار بالسوق وكذلك تغير معدلات الفائدة وأسعار الصرف.

مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات لأداة مالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية.

تنشأ تلك المخاطر عن المعاملات بالعملات الأجنبية، وتقوم المجموعة بإدارة تلك المخاطر عن طريق وضع حدود للتعامل في عملات أجنبية ومع الأطراف الأخرى وكذلك التعامل فقط بالعملات الرئيسية ومع أطراف ذوي سمعة حسنة.

مخاطر معدلات الفائدة

إن مخاطر أسعار الفائدة هي مخاطر تقلب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية لأداة مالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق.

تنشأ مخاطر سعر الفائدة عن القروض طويلة الأجل، لأن القروض بمعدلات فائدة متغيرة تعرض المجموعة إلى مخاطر التدفقات النقدية بسبب أسعار الفائدة والقروض الممنوحة بمعدلات ثابتة تعرض المجموعة إلى مخاطر القيمة العادلة نتيجة تغير سعر الفائدة.

لا يوجد لدى المجموعة موجودات هامة ذات سعر فائدة وعليه، فإن الربح أو الخسارة المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية والتشغيلية لا تتأثر بتغيرات سعر الفائدة بالسوق.

مخاطر سعر الأسهم

تتعرض المجموعة إلى مخاطر سعر الأسهم بسبب إحتفاظ المجموعة بإستثمارات تم تبويبها في تاريخ المركز المالي المجمع بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

تقوم المجموعة بإدارة تلك المخاطر عن طريق تنويع محفظتها الإستثمارية. ويتم هذا التنويع وفقاً للمحددات الموضوعية بواسطة المجموعة.

• **التركيزات**

تنشأ التركيزات عندما يشترك عدد من الأطراف المقابلة في أنشطة متشابهة أو في أنشطة في نفس المنطقة الجغرافية أو يكون لهم سمات إقتصادية متماثلة مما قد يجعل لديهم الإستعداد لمواجهة إلتزامات تعاقدية تتأثر بشكل مماثل بالتغير في الظروف الإقتصادية أو السياسية أو غيرها من الظروف.

تشير التركيزات إلى الحساسية النسبية نحو التطورات التي تؤثر على قطاع أعمال بذاته أو على منطقة جغرافية معينة وتتركز الموجودات والمطلوبات بشكل رئيسي بدولة الكويت.

شركة مجموعة دلفان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

31- إدارة مخاطر رأس المال

أ. أهداف المجموعة في إدارة رأس المال:

إن أهداف المجموعة عند إدارة رأس المال هي:

- حماية قدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة ناجحة بحيث تستطيع الإستمرار في توفير العائدات للمساهمين والمنافع لأصحاب المصالح الآخرين.
- توفير عائد مناسب للمساهمين بتسعير الخدمات والمنتجات بشكل يتناسب مع مستوى المخاطرة.

ب. نسبة الديون إلى حقوق الملكية

وبما يتفق مع الآخرين في نفس المجال تقوم المجموعة بمتابعة رأس المال على أساس نسبة المديونية إلى حقوق الملكية ويتم احتساب هذه النسبة عن طريق صافي الديون إلى إجمالي رأس المال المعدل ويحتسب صافي الديون كإجمالي دانتو المراتب الواردة في بيان المركز المالي المجمع مخصوماً منها النقد والنقد المعدل ويشمل رأس المال المعدل جميع مكونات حقوق الملكية (رأس المال والإحتياطيات والأرباح المحتفظ بها والحصص غير المسيطرة) بالإضافة إلى صافي الديون. وفيما يلي بيان بنسبة الديون إلى حقوق الملكية:

2023	2024	
20,022,213	27,884,180	الديون
(7,166,883)	(16,938,331)	ناقصاً: النقد والنقد المعدل
12,855,330	10,945,849	صافي الديون
59,217,728	79,508,858	إجمالي حقوق الملكية
72,073,058	90,454,707	رأس المال المعدل
%17.84	%12.10	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

32- أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب وتصنيف بعض أرقام المقارنة للسنة المالية السابقة لتتلائم مع تبويب وتصنيف أرقام السنة المالية الحالية.

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

33- المركز المالي للشركة الأم

فيما يلي بيان المركز المالي المنفصل لشركة مجموعة دلقان القابضة ش.م.ك (مقفلة) "الشركة الأم":

2023	2024	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
1,808,018	9,895,800	النقد والنقد المعادل
1,808,018	9,895,800	
		الموجودات غير المتداولة
49,376,656	39,118,743	استثمارات في شركات تابعة
985,476	725,500	استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة
-	24,000	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
4	4	موجودات غير ملموسة
50,362,136	39,868,247	
52,170,154	49,764,047	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
277,386	310,681	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
		المطلوبات غير المتداولة
6,470	7,030	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
		حقوق الملكية
20,412,000	20,412,000	رأس المال
3,926,284	4,467,758	إحتياطي قانوني
3,405,322	3,946,796	إحتياطي اختياري
24,018	-	إحتياطي التغير في القيمة العادلة
(1,902)	(1,816)	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية
24,120,576	20,621,598	أرباح محتفظ بها
51,886,298	49,446,336	مجموع حقوق الملكية
52,170,154	49,764,047	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة مجموعة دلقان القابضة
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)
وشركاتها التابعة
الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

34- بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الأم:

فيما يلي بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المنفصل لشركة مجموعة دلقان القابضة ش.م.ك (مقفلة)
"الشركة الأم":

2023	2024	
6,214,177	5,269,918	الإيرادات
-	359,993	حصة الشركة في نتائج أعمال شركات تابعة
8,656,524	-	حصة في نتائج أعمال شركة تابعة سابقاً
14,870,701	5,629,911	ربح من استبعاد شركة تابعة
		إجمالي الإيرادات
310,152	334,265	المصروفات والأعباء الأخرى
1,281	1,697	مصروفات عمومية وإدارية
311,433	335,962	مخصصات
		إجمالي المصروفات والأعباء الأخرى
14,559,268	5,293,949	صافي ربح السنة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم
(26,917)	(18,244)	العلمي والزركاة
(31,412)	(22,029)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
14,500,939	5,253,676	الزركاة
11,331	86	صافي ربح السنة
14,512,270	5,253,762	الدخل الشامل الآخر
		إجمالي الدخل الشامل