

شركة مجموعة دلقان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة

شركة مجموعة دلقان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

البيان

أ

ب

ج

د

هـ

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)

صفحة

5 – 1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

### تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة

#### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق لشركة مجموعة دلفان القابضة - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) "الشركة الأم" وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2025 وبيانات الربح أو الخسارة والربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة "الشركة الأم" هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

#### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

#### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.



علي عبدالرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

3 يوليو 2025  
دولة الكويت

شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 31 مارس 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| 31 ديسمبر 2024<br>(مدقق) | 31 مارس 2025 | إيضاح |                                                      |
|--------------------------|--------------|-------|------------------------------------------------------|
|                          |              |       | الموجودات                                            |
|                          |              |       | الموجودات المتداولة                                  |
| 16,938,331               | 15,707,836   |       | النقد والنقد المعادل                                 |
| 35,610,468               | 38,453,935   | 4     | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى                          |
| 38,560,691               | 39,350,310   | 5     | المخزون                                              |
| 91,109,490               | 93,512,081   |       |                                                      |
|                          |              |       | الموجودات غير المتداولة                              |
| 725,500                  | 725,668      |       | استثمارات في شركات تابعة غير مجمعة                   |
| 24,000                   | 24,000       |       | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |
| 8,108,000                | 9,048,000    |       | استثمارات عقارية                                     |
| 8,986,683                | 8,972,775    |       | موجودات غير ملموسة                                   |
| 1,004,945                | 921,207      |       | ممتلكات ومعدات                                       |
| 18,849,128               | 19,691,650   |       |                                                      |
| 109,958,618              | 113,203,731  |       | مجموع الموجودات                                      |
|                          |              |       | المطلوبات وحقوق الملكية                              |
|                          |              |       | المطلوبات المتداولة                                  |
| 17,357,350               | 17,483,303   |       | دائنتو مرابحات - الجزء الجاري                        |
| 5,319,423                | 5,293,487    |       | أوراق دفع                                            |
| 1,634,909                | 1,289,727    | 6     | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                          |
| -                        | 750,000      | 7     | مستحق إلى طرف ذو صلة                                 |
| 5,000,000                | 5,485,000    |       | دائنتو إجارة                                         |
| 29,311,682               | 30,301,517   |       |                                                      |
|                          |              |       | المطلوبات غير المتداولة                              |
| 207,407                  | -            |       | دائنتو مرابحات - الجزء غير الجاري                    |
| 930,671                  | 950,945      |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                             |
| 1,138,078                | 950,945      |       |                                                      |
|                          |              |       | حقوق الملكية                                         |
| 20,412,000               | 20,412,000   | 8     | رأس المال                                            |
| 4,467,758                | 4,467,758    |       | احتياطي قانوني                                       |
| 3,946,796                | 3,946,796    |       | احتياطي اختياري                                      |
| (1,816)                  | (3,238)      |       | احتياطي ترجمة عملات أجنبية                           |
| 20,621,598               | 22,153,203   |       | أرباح محتفظ بها                                      |
| 49,446,336               | 50,976,519   |       | حقوق الملكية العائدة لمساهمي "الشركة الأم"           |
| 30,062,522               | 30,974,750   |       | حصص غير مسيطرة                                       |
| 79,508,858               | 81,951,269   |       | مجموع حقوق الملكية                                   |
| 109,958,618              | 113,203,731  |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية                        |

فهد سعود مرضي المطيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالله سعود مرضي المطيري  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| السنة المنتهية في<br>31 ديسمبر<br>2024 | الثلاثة أشهر<br>المنتهية في 31<br>مارس 2025 | إيضاح |                                                   |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------|
| 106,633,307                            | 28,646,289                                  | 9     | الإيرادات                                         |
| (92,021,418)                           | (24,710,842)                                |       | المبيعات                                          |
| 14,611,889                             | 3,935,447                                   |       | تكلفة المبيعات                                    |
| 298,977                                | 104,034                                     |       | مجمول الربح                                       |
| 142,830                                | -                                           |       | صافي إيرادات إيجارات العقارات                     |
| 202,065                                | 69,037                                      |       | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية     |
| 480,000                                | -                                           |       | إيرادات أخرى                                      |
| 359,993                                | 359,993                                     |       | أرباح من بيع استثمارات عقارية                     |
| 16,095,754                             | 4,468,511                                   |       | حصة في نتائج أعمال شركة تابعة سابقاً              |
|                                        |                                             |       | مجموع الإيرادات                                   |
| 4,714,674                              | 1,460,266                                   | 10    | المصروفات والأعباء الأخرى                         |
| 1,518,106                              | 360,184                                     |       | مصروفات عمومية وإدارية                            |
| 751,517                                | 160,419                                     |       | مصروفات تمويلية                                   |
| 6,984,297                              | 1,980,869                                   |       | مخصصات                                            |
| 9,111,457                              | 2,487,642                                   |       | مجموع المصروفات والأعباء الأخرى                   |
| (74,881)                               | (20,533)                                    |       | صافي ربح الفترة/السنة قبل احتساب حصة مؤسسة        |
| (86,181)                               | (23,285)                                    |       | الكويت للتقدم العلمي والزكاة                      |
| 8,950,395                              | 2,443,824                                   |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                    |
|                                        |                                             |       | زكاة                                              |
|                                        |                                             |       | صافي ربح الفترة/السنة                             |
| 5,253,676                              | 1,531,605                                   | 10    | العائد إلى:                                       |
| 3,696,719                              | 912,219                                     |       | مساهمي "الشركة الأم"                              |
| 8,950,395                              | 2,443,824                                   |       | حصص غير مهيطرة                                    |
| 25.74                                  | 7.50                                        |       | ربحية السهم العائدة لمساهمي "الشركة الأم" / (فلس) |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المجموع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| السنة المنتهية في<br>31 ديسمبر<br>2024 | الثلاثة أشهر<br>المنتهية في 31<br>مارس 2025 |                                                                                     |
|----------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 8,950,395                              | 2,443,824                                   | صافي ربح الفترة/السنة<br>الدخل الشامل الآخر للفترة:                                 |
|                                        |                                             | بنود يمكن إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة<br>المرحلي المجموع المكثف: |
| 157                                    | (1,413)                                     | ترجمة عملات أجنبية                                                                  |
| 157                                    | (1,413)                                     | الدخل الشامل الآخر للفترة/للسنة                                                     |
| 8,950,552                              | 2,442,411                                   | إجمالي الدخل الشامل للفترة/للسنة                                                    |
|                                        |                                             | العائد إلى:                                                                         |
| 5,253,762                              | 1,530,183                                   | مساهمي "الشركة الأم"                                                                |
| 3,696,790                              | 912,228                                     | حصص غير مسيطرة                                                                      |
| 8,950,552                              | 2,442,411                                   | إجمالي الدخل الشامل للفترة/للسنة                                                    |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مغلقة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجموع المكلف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| "حقوق الملكية العائدة لمساهمي "الشركة الأم" |                  |            |                    |                                           |                                      |                    |                   |            |                                     |
|---------------------------------------------|------------------|------------|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------|-------------------|------------|-------------------------------------|
| مجموع<br>حقوق الملكية                       | حصص غير<br>مسيطر | الإجمالي   | أرباح محتفظ<br>بها | احتياطي<br>التغير في<br>القيمة<br>العادلة | احتياطي<br>ترجمة<br>علاقات<br>أجنبية | احتياطي<br>اختياري | احتياطي<br>قانوني | رأس المال  |                                     |
| 59,217,728                                  | 15,987,954       | 43,229,774 | 15,464,052         | 24,018                                    | (1,902)                              | 3,405,322          | 3,926,284         | 20,412,000 | الرصيد في 1 يناير 2024              |
| 8,950,395                                   | 3,696,719        | 5,253,676  | 5,253,676          | -                                         | -                                    | -                  | -                 | -          | صافي ربح السنة                      |
| 157                                         | 71               | 86         | -                  | -                                         | 86                                   | -                  | -                 | -          | الدخل الشامل الآخر للسنة            |
| 8,950,552                                   | 3,696,790        | 5,253,762  | 5,253,676          | -                                         | 86                                   | -                  | -                 | -          | إجمالي الدخل الشامل للسنة           |
| -                                           | -                | -          | (1,082,948)        | -                                         | -                                    | 541,474            | 541,474           | -          | المحول إلى الإحتياطيات              |
| 10,377,778                                  | 10,377,778       | -          | -                  | -                                         | -                                    | -                  | -                 | -          | إثر التغير على الحصص غير<br>المسيطر |
| -                                           | -                | -          | 24,018             | (24,018)                                  | -                                    | -                  | -                 | -          | إثر بيع شركة تابعة                  |
| 962,800                                     | -                | 962,800    | 962,800            | -                                         | -                                    | -                  | -                 | -          | نتيجة بيع حصة في شركة<br>تابعة      |
| 79,508,858                                  | 30,062,522       | 49,446,336 | 20,621,598         | -                                         | (1,816)                              | 3,946,796          | 4,467,758         | 20,412,000 | الرصيد في 31 ديسمبر 2024            |
| 79,508,858                                  | 30,062,522       | 49,446,336 | 20,621,598         | -                                         | (1,816)                              | 3,946,796          | 4,467,758         | 20,412,000 | الرصيد في 1 يناير 2025              |
| 2,443,824                                   | 912,219          | 1,531,605  | 1,531,605          | -                                         | -                                    | -                  | -                 | -          | صافي ربح الفترة                     |
| (1,413)                                     | 9                | (1,422)    | -                  | -                                         | (1,422)                              | -                  | -                 | -          | الدخل الشامل الآخر للفترة           |
| 2,442,411                                   | 912,228          | 1,530,183  | 1,531,605          | -                                         | (1,422)                              | -                  | -                 | -          | إجمالي الدخل الشامل للفترة          |
| 81,951,269                                  | 30,974,750       | 50,976,519 | 22,153,203         | -                                         | (3,238)                              | 3,946,796          | 4,467,758         | 20,412,000 | الرصيد في 31 مارس 2025              |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكلفة.

شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 | الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 |                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 8,950,395                        | 2,443,824                             | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                       |
|                                  |                                       | صافي ربح الفترة/السنة                                       |
|                                  |                                       | تعديلات:                                                    |
| (142,830)                        | -                                     | التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية               |
| 425,960                          | 99,350                                | استهلاكات وإطفاءات                                          |
| 11,180                           | -                                     | استبعاد ممتلكات ومعدات بالتكلفة                             |
| 135,116                          | -                                     | استبعاد موجودات غير ملموسة بالتكلفة                         |
| 101,500                          | -                                     | مخصص خسائر ائتمانية متوقعة                                  |
| (480,000)                        | -                                     | أرباح من بيع استثمارات عقارية                               |
| 123,845                          | 29,999                                | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                    |
| 1,518,106                        | 360,184                               | مصروفات تمويلية                                             |
| 10,643,272                       | 2,933,357                             | الربح المعدل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل |
| (4,734,566)                      | (2,093,635)                           | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى                                 |
| (6,563,031)                      | (789,619)                             | المخزون                                                     |
| 5,279,066                        | (345,182)                             | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى                                 |
| 4,624,741                        | (295,079)                             | النقد المستخدم في العمليات                                  |
| (49,543)                         | (9,725)                               | مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة                                |
| 4,575,198                        | (304,804)                             | صافي النقد(المستخدم في)/الناتج من الأنشطة التشغيلية         |
|                                  |                                       | التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية                     |
| 3,790,000                        | -                                     | المحصل من استبعاد استثمارات عقارية                          |
| (5,010,170)                      | -                                     | المدفوع لشراء استثمارات عقارية                              |
| (1,145,185)                      | -                                     | استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر        |
| (8,716,524)                      | (940,000)                             | موجودات غير ملموسة                                          |
| (755,480)                        | (1,704)                               | ممتلكات ومعدات                                              |
| (11,837,359)                     | (941,704)                             | صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية                  |
|                                  |                                       | التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية                       |
| 3,358,278                        | (81,454)                              | دائنو مرابحات                                               |
| 2,081,792                        | (25,936)                              | أوراق دفع                                                   |
| 3,362,000                        | 485,000                               | دائنو إجازة                                                 |
| (317,680)                        | -                                     | دائنو تمويل                                                 |
| (3,652)                          | -                                     | بنوك دائنة                                                  |
| (1,518,106)                      | (360,184)                             | مصروفات تمويلية مدفوعة                                      |
| 6,962,632                        | 17,426                                | صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية                      |
| 10,420,465                       | -                                     | صافي الحركة على الحصص غير المسيطرة                          |
| 112                              | (1,413)                               | فروق ترجمة عملات أجنبية                                     |
| 10,121,048                       | (1,230,495)                           | صافي (النقص)/الزيادة في النقد والنقد المعادل                |
| (349,600)                        | -                                     | نتيجة استبعاد شركة تابعة                                    |
| 7,166,883                        | 16,938,331                            | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة/السنة                  |
| 16,938,331                       | 15,707,836                            | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة/السنة                  |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

**شركة مجموعة دلقان القابضة**  
**شركة مساهمة كويتية (مقفلة)**  
**وشركاتها التابعة**  
**الكويت**

**إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025**  
**(غير مدققة)**

**"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"**

**1- تأسيس الشركة الأم ونشاطها**  
تأسست شركة مجموعة دلقان القابضة - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) "الشركة الأم" - بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 1 ديسمبر 2003. وقد تم إجراء عدة تأسييرات على السجل التجاري والتي كان آخرها بتاريخ 7 سبتمبر 2020.

إن الأغراض التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي:

تملك أسهم شركات مساهمة كويتية أو أجنبية وكذلك تملك أسهم أو حصص في شركات ذات مسؤولية محدودة كويتية أو أجنبية أو الاشتراك في تأسيس هذه الشركات بنوعها وإدارتها وإقراضها وكفالتها لدى الغير. اقراض الشركات التي تملك فيها أسهما لدى الغير وفي هذه الحالة يتمين ألا تقل نسبة مشاركة الشركة القابضة في رأس مال الشركة المقترضة عن 20% على الأقل. تملك حقوق الملكية الصناعية من براءات اختراع أو علامات تجارية صناعية أو رسوم صناعية أو أية حقوق أخرى تتعلق بذلك وتأجيرها لشركات أخرى لإستغلالها سواء في داخل الكويت أو خارجها. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفقاً للقانون. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى المجموعة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

يقع مقر الشركة الام المسجل في محافظة العاصمة - القبلة - قطعة 13 - قسيمة 19 - الدور 26 - مبنى شركة ريبال العقارية / وعنوانها البريدي هو: ص.ب 41081 - الرمز البريدي 85851 دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 3 يوليو 2025.

**2- أسس العرض**

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". وبالتالي فإنها لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2025 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المرحلي المجمع المكثف.

شركة مجموعة دلقان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات (التي تشمل الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المرحلية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2025. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.

تعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للمجموعة.

### الشركات التابعة

-3-

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة مجموعة دلقان القابضة - شركة مساهمة كويتية (مقفلة) وشركاتها التابعة التالية:

| نسبة المساهمة  |              | النشاط                                                          | الدولة                   |                                                                                                                 |
|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 ديسمبر 2024 | 31 مارس 2025 |                                                                 |                          |                                                                                                                 |
| %54.78         | %54.78       | أغذية ومشروبات                                                  | الكويت                   | شركة العبد للأغذية - ش.م.ك.ع                                                                                    |
| %51            | %51          | استثمار عقاري                                                   | الكويت                   | شركة دلقان العقارية - ش.م.ك.ع                                                                                   |
| %65            | %65          | تجارة مواد غذائية                                               | الكويت                   | شركة زيرو ون للمواد الغذائية - ذ.م.م                                                                            |
| -              | -            | تجارة عامة                                                      | الكويت                   | شركة زهور الريف للتجارة العامة والمقاولات ذ.م.م                                                                 |
| %98            | %98          | ومقاولات                                                        | الكويت                   | شركة كليك فينشرز للتجارة العامة - ذ.م.م                                                                         |
| %70            | %70          | تجارة عامة                                                      | الكويت                   | شركة الضيافة الخليجية للمواد الغذائية                                                                           |
| %51            | %51          | مواد غذائية                                                     | الكويت                   | شركة بورو لنك للتجارة العامة                                                                                    |
| %99            | %99          | تجارة عامة                                                      | الكويت                   | شركة المحترفون لإنتاج اللحوم الطازجة والمبردة والمجمدة (سابقاً شركة دلقان للمواد الغذائية)                      |
| %51            | %51          | مواد غذائية                                                     | الكويت                   | شركة تبارك المتحدة للمواد الغذائية وخضار وفواكه                                                                 |
| %51            | %51          | وخصار وفواكه                                                    | الكويت                   |                                                                                                                 |
| %100           | %100         | أغذية ومشروبات                                                  | الإمارات العربية المتحدة | شركة توب ترست لتجارة المواد الغذائية                                                                            |
| %50            | %50          | أعمال تعبئة وتغليف المواد الغذائية                              | الكويت                   | شركة روز الخليج لأعمال تعبئة وتغليف المواد الغذائية                                                             |
| 67.5%          | 67.5%        | وكيل بالعمولة واستيراد وتصدير                                   | الكويت                   | شركة فجر الاتحاد التجارية                                                                                       |
| %51            | %51          | تجارة عامة                                                      | الكويت                   | شركة سوق ماجيك باك المركزي لتجارة الجملة والتجزئة (سابقاً: شركة سيتي انترناشيونال العربية للتجارة العامة ذ.م.م) |
| %70            | %70          | الأسواق المركزية لغير المواد الغذائية الأدوات والأواني المنزلية | الكويت                   | شركة سوق ماستر باك المركزي لغير المواد الغذائية (سابقاً: شركة سوق ماجيك باك المركزي ذ.م.م)                      |
| %65            | %65          | والاستهلاكية                                                    | الكويت                   | شركة فالوي باك للأدوات والأواني المنزلية والاستهلاكية                                                           |
| %60            | %60          | بيع المركبات ذات المحركات                                       | الكويت                   | شركة بانوراما كار لبيع المركبات ذات المحركات                                                                    |
| %70            | %70          | الأدوات والأواني المنزلية والاستهلاكية                          | الكويت                   | شركة القيصير للأدوات والأواني المنزلية والاستهلاكية                                                             |
| %99            | %99          | إقامة المخازن بجميع أشكالها                                     | الكويت                   | شركة دلقان للمخازن - ش.م.ك.م                                                                                    |

- تم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة بناءً على معلومات مالية معدة من قبل الإدارة كما في 31 مارس 2025 فيما عدا شركة العبد للأغذية - ش.م.ك.ع وكذلك شركة دلقان العقارية - ش.م.ك.ع. بناءً على معلومات مالية مرحلية مكثفة كما في 31 مارس 2025.

شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

|                             |                 | ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى  |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------|
| 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدقق) | 31 مارس<br>2025 |                              |
| 30,120,166                  | 30,711,295      | ذمم تجارية مدينة             |
| (680,484)                   | (680,484)       | مخصص خسائر إئتمانية متوقعة   |
| 29,439,682                  | 30,030,811      |                              |
| 5,760,192                   | 6,315,933       | شيكات تحت التحصيل            |
| -                           | 750,000         | دفعات مقدمة لشراء استثمارات* |
| 5,450                       | 4,450           | إيرادات مستحقة               |
| 140,721                     | 143,922         | تأمينات مستردة               |
| 264,423                     | 1,208,819       | أخرى                         |
| 35,610,468                  | 38,453,935      |                              |

\* يتمثل هذا الرصيد في مبالغ مدفوعة لأحد الاطراف لاقتناء 20% من حصص شركة مملوكة لذلك الطرف.

|                             |                 | المخزون                 |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|
| 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدقق) | 31 مارس<br>2025 |                         |
| 29,738,866                  | 30,832,751      | بضاعة آخر المدة         |
| (167,440)                   | (167,440)       | مخصص بضاعة بطينة الحركة |
| 29,571,426                  | 30,665,311      |                         |
| 8,989,265                   | 8,684,999       | بضاعة بالطريق           |
| 38,560,691                  | 39,350,310      |                         |

|                             |                 | ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدقق) | 31 مارس<br>2025 |                             |
| 456,344                     | 378,012         | ذمم تجارية دائنة            |
| 117,163                     | 115,915         | مخصص أجازات الموظفين        |
| 348,379                     | 357,351         | مؤسسة الكويت للتقدم العلمي  |
| 151,058                     | 153,997         | زكاة                        |
| 260,667                     | 284,452         | ضريبة دعم العمالة الوطنية   |
| 301,298                     | -               | أخرى                        |
| 1,634,909                   | 1,289,727       |                             |

7- المعاملات مع أطراف ذات صلة

إن المعاملات مع أطراف ذات صلة هي المعاملات التي تتم مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة وأفراد عائلاتهم المقربين والمدراء التنفيذيين والشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو يستطيعون ممارسة نفوذاً هاماً عليها. إن شروط هذه المعاملات تعتمد من قبل إدارة الشركة الأم. كما أن المعاملات مع الأطراف ذات صلة تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

شركة مجموعة دلقان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

وتتلخص أرصدة المعاملات التي تمت مع أطراف ذات صلة والمدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة فيما يلي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدقق) | 31 مارس<br>2025 | بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف<br>مستحق إلى طرف ذو صلة |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| -                           | 750,000         |                                                                  |

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر:  
لا يتضمن بيان الربح أو الخسارة المرحلي المجمع المكثف أي معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة.

8- رأس المال

حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل 20,412,000 دينار كويتي (عشرون مليون وأربعمائة واثنى عشر ألف دينار كويتي) موزعة على 204,120,000 سهم (مئتان وأربعة مليون ومائة وعشرون ألف سهم) بقيمة اسمية 100 فلس (مائة فلس) للسهم الواحد وجميعها أسهم نقدية.

9- تكلفة المبيعات

| السنة المنتهية في<br>31 ديسمبر 2024 | الثلاثة أشهر<br>المنتهية في 31<br>مارس 2025 | مخزون أول المدة<br>المشتريات |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------|
| 24,628,669                          | 29,738,866                                  |                              |
| 97,130,499                          | 25,804,726                                  |                              |
| 121,759,168                         | 55,543,592                                  |                              |
| (29,738,866)                        | (30,832,751)                                | مخزون آخر المدة              |
| 1,116                               | 1                                           | ترجمة عملات أجنبية           |
| 92,021,418                          | 24,710,842                                  |                              |

10- ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم / (فلس)

يتم احتساب ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة/السنة العائد لمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

| السنة المنتهية في<br>31 ديسمبر 2024 | الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 31 مارس 2025 | صافي ربح الفترة/السنة العائدة إلى مساهمي الشركة الأم<br>المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة/السنة<br>ربحية السهم العائدة لمساهمي الشركة الأم / (فلس) |
|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5,253,676                           | 1,531,605                                |                                                                                                                                                                 |
| 204,120,000                         | 204,120,000                              |                                                                                                                                                                 |
| 25.74                               | 7.50                                     |                                                                                                                                                                 |

شركة مجموعة دلفان القابضة  
شركة مساهمة كويتية (مقفلة)  
وشركاتها التابعة  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025  
(غير مدققة)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

11- الجمعية العمومية للمساهمين

حتى تاريخ إصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لم تتعد الجمعية العمومية السنوية للمساهمين للشركة الأم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024، وعليه لم تتم الموافقة بعد على البيانات المالية المجمعة المدققة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024. إن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025 لا تتضمن أية تعديلات ربما تكون مطلوبة حال عدم موافقة الجمعية العمومية السنوية للمساهمين على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية كما في 31 ديسمبر 2024.

12- الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية  
تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف على النحو التالي:

| 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدقق) | 31 مارس<br>2025 | الموجودات المالية           |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 16,938,331                  | 15,707,836      | النقد والتقد المعادل        |
| 35,610,468                  | 38,453,935      | نعم مدينة وأرصدة مدينة أخرى |
| 52,548,799                  | 54,161,771      |                             |
| 31 ديسمبر<br>2024<br>(مدقق) | 31 مارس<br>2025 | المطلوبات المالية           |
| 17,564,757                  | 17,483,303      | دائنو مرابحات               |
| 5,319,423                   | 5,293,487       | أوراق دفع                   |
| -                           | 750,000         | مستحق الى طرف ذو صلة        |
| 1,634,909                   | 1,289,727       | نعم دائنة وأرصدة دائنة أخرى |
| 24,519,089                  | 24,816,517      |                             |

13- أرقام المقارنة

لم يتم عرض أرقام المقارنة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 في هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وذلك لكون هذه المعلومات المرحلية المجمعة المكثفة تمثل أول فترة مالية مرحلية يتم إعدادها للمجموعة.