

شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت  
المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة

شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة  
لثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)  
مع تقرير المراجعة

المحتويات

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

البيان

أ

بيان المركز المالي المرحلي المكثف (غير مدقق)

ب

بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر المرحلي المكثف (غير مدقق)

ج

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف (غير مدقق)

د

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف (غير مدقق)

صفحة

4-1

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة (غير مدققة)

السادة / أعضاء مجلس الإدارة  
شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 31 مارس 2023 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتنقيح وفقاً لمعايير التنقيح الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التنقيح. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تنقيح.

### الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يوتر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبد الرحمن الحساوي  
مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30  
Rödl الشرق الأوسط  
برقان - محاسبون عالميون

14 مايو 2023  
دولة الكويت

شركة دلفان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2023  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| 31 مارس<br>2022 | 31 ديسمبر<br>2022<br>(مدقق) | 31 مارس<br>2023 | إيضاح |                               |
|-----------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------------------------------|
|                 |                             |                 |       | الموجودات                     |
|                 |                             |                 |       | الموجودات المتداولة           |
| 3,730,007       | 2,834,746                   | 2,878,797       |       | النقد والنقد المعادل          |
| 6,150           | 5,449                       | 4,850           |       | أرصدة مدينة أخرى              |
| 3,736,157       | 2,840,195                   | 2,883,647       |       |                               |
|                 |                             |                 |       | الموجودات غير المتداولة       |
| 3,110,000       | 5,170,000                   | 5,170,000       |       | استثمارات عقارية              |
| 2               | 2                           | 2               |       | ممتلكات ومعدات                |
| 3,110,002       | 5,170,002                   | 5,170,002       |       |                               |
| 6,846,159       | 8,010,197                   | 8,053,649       |       | مجموع الموجودات               |
|                 |                             |                 |       | المطلوبات وحقوق الملكية       |
|                 |                             |                 |       | المطلوبات المتداولة           |
| -               | 1,411,000                   | 1,411,000       | 4     | دانتو إجازة                   |
| 82,361          | 51,361                      | 42,206          | 5     | أرصدة دائنة متنوعة            |
| 82,361          | 1,462,361                   | 1,453,206       |       |                               |
|                 |                             |                 |       | المطلوبات غير المتداولة       |
| 43,801          | 46,731                      | 47,866          |       | مخصص مكافأة نهاية الخدمة      |
|                 |                             |                 |       | حقوق الملكية                  |
| 6,053,025       | 6,053,025                   | 6,053,025       | 6     | رأس المال                     |
| -               | (344,990)                   | (344,990)       | 7     | أسهم خزينة                    |
| 423,652         | 442,145                     | 442,145         |       | احتياطي قانوني                |
| 146,529         | 165,022                     | 165,022         |       | احتياطي اختياري               |
| 96,791          | 185,903                     | 237,375         |       | أرباح محتفظ بها               |
| 6,719,997       | 6,501,105                   | 6,552,577       |       |                               |
| 6,846,159       | 8,010,197                   | 8,053,649       |       | مجموع المطلوبات وحقوق الملكية |

فهد سعود مرضي المطيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

فهد سعود مرضي المطيري  
رئيس مجلس الإدارة

شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامه)  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكتنف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |         | إيضاح |  |
|----------------------------------|---------|-------|--|
| 2022                             | 2023    |       |  |
|                                  |         |       | الإيرادات  |
| 73,365                           | 75,536  |       | صافي إيرادات إيجارات العقارات                    |
|                                  |         |       | المصروفات والأعباء الأخرى                        |
| 19,416                           | 20,519  |       | مصروفات عمومية وإدارية                           |
| 1,025                            | 1,135   |       | مخصصات   |
| 20,441                           | 21,654  |       | مجموع المصروفات والأعباء الأخرى                  |
| 52,924                           | 53,882  |       | صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت      |
| (476)                            | (485)   |       | للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية |
| (539)                            | (550)   |       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                   |
| (1,349)                          | (1,375) |       | زكاة   |
| 50,560                           | 51,472  |       | ضريبة دعم العمالة الوطنية                        |
| -                                | -       |       | صافي ربح الفترة                                  |
| 50,560                           | 51,472  |       | الدخل الشامل الآخر للفترة                        |
| 0.84                             | 0.87    | 8     | إجمالي الدخل الشامل للفترة                       |
|                                  |         |       | ربحية السهم/ (فلس)                               |

بيان - ج

شركة دلفان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامّة)  
الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| المجموع          | أرباح<br>محتفظ بها | احتياطي<br>اختياري | احتياطي<br>قانوني | اسهم خزينة       | رأس<br>المال     |                        |
|------------------|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------------|
| 6,669,437        | 46,231             | 146,529            | 423,652           | -                | 6,053,025        | الرصيد في 1 يناير 2022 |
| 50,560           | 50,560             | -                  | -                 | -                | -                | صافي ربح الفترة        |
| <b>6,719,997</b> | <b>96,791</b>      | <b>146,529</b>     | <b>423,652</b>    | <b>-</b>         | <b>6,053,025</b> | الرصيد في 31 مارس 2022 |
| 6,501,105        | 185,903            | 165,022            | 442,145           | (344,990)        | 6,053,025        | الرصيد في 1 يناير 2023 |
| 51,472           | 51,472             | -                  | -                 | -                | -                | صافي ربح الفترة        |
| <b>6,552,577</b> | <b>237,375</b>     | <b>165,022</b>     | <b>442,145</b>    | <b>(344,990)</b> | <b>6,053,025</b> | الرصيد في 31 مارس 2023 |

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |           |   |
|----------------------------------|-----------|---|
| 2022                             | 2023      |   |
| 50,560                           | 51,472    | التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية<br>صافي ربح الفترة    |
| 1,025                            | 1,135     | تعديلات:  |
| 51,585                           | 52,607    | مخصص مكافأة نهاية الخدمة                                    |
| (695)                            | 599       | الربح المعدل قبل احتساب أثر التغير في بنود رأس المال العامل |
| 2,364                            | (9,155)   | أرصدة مدينة أخرى  |
| 53,254                           | 44,051    | أرصدة دائنة متنوعة  |
|                                  |           | صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية                      |
| 53,254                           | 44,051    | صافي الزيادة في النقد والنقد المعادل                        |
| 3,676,753                        | 2,834,746 | النقد والنقد المعادل في بداية الفترة                        |
| 3,730,007                        | 2,878,797 | النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة                        |

شركة دلفان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)

" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

1- تأسيس الشركة ونشاطها

تأسست شركة دلفان العقارية كشركة ذات مسؤولية محدودة - بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 21 أبريل 2003 وعقود التعديل اللاحقة ، وقد تم تحويل الكيان القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة كويتية (عامة) تحت اسم شركة دلفان العقارية بموجب عقد التأسيس المؤرخ في 15 يوليو 2006 مع تحويل كافة الموجودات والمطلوبات إلى الشركة الجديدة بعد تقييمها من قبل خبير مستقل . وقد تم إجراء عدة تأشيريات على السجل التجاري كان آخرها بتاريخ 28 سبتمبر 2021.

إن الأغراض التي تأسست الشركة من أجلها هي:

- تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها وكذلك إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
- تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
- إعداد الدراسات وتقديم الإستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
- القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة وللغير وفي ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمساعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
- تملك وإدارة وتشغيل واستثمار وتأجير واستئجار الفنادق والنوادي الصحية والإنزال وبيوت الضيافة والإستراحات والمنتزهات والأحاديق والمعارض والمطاعم والمقاهي والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمرافق الترفيهية والرياضية والمحلات بمختلف الدرجات والمستويات بما في ذلك جميع الخدمات الأصلية والداعمة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات الضرورية الأخرى سواء داخل الكويت أو خارجها.
- تشارك في الشركات العقارية وشركات أعمال الصيانة بالمباني للأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية.
- تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية.
- إستغلال الفوائد المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق إستثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- المساهمة المباشرة لوضع البنية الأساسية للمناطق والمشاريع السكنية والتجارية والصناعية بنظام "البناء والتشغيل والتحويل" (BOT) وإدارة المرافق العقارية بنظام (BOT).

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة.

ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج، ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن الشركة مملوكة ملكية مباشرة بنسبة 51% لصالح شركة مجموعة دلفان القابضة ش.م.ك (قابضة).

إن عنوان الشركة المسجل هو: العارضية، ص.ب 41081 ، رمز بريدي 85851 الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 من قبل مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2023.



شركة دلفان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

(غير مدققة)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك"

2- أسس العرض

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34، "التقارير المالية المرحلية". وبالتالي فإنها لا تتضمن جميع المعلومات والإيضاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في إعداد البيانات المالية السنوية المدققة للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

لم ينتج عن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2023 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء الشركة أو مركزها المالي.

في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات (التي تشمل الاستحقاقات العادية المتكررة) والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل. إن نتائج الأعمال للفترة المرحلية لا تعتبر بالضرورة مؤشراً على النتائج التي يمكن توقعها للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2023. لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المدققة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

تعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة بالدينار الكويتي وهو العملة الرئيسية وعملة العرض للشركة.

3- المعاملات مع أطراف ذات صلة

إن الأطراف ذات الصلة تتمثل في المساهمين الرئيسيين، أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يديرونها أو التي تخضع لإدارة مشتركة، والمدراء التنفيذيين وموظفي الإدارة العليا وأفراد عائلاتهم المقربين. تتم الموافقة على شروط المعاملات مع أطراف ذات صلة من قبل إدارة الشركة. إن المعاملات مع الأطراف ذات صلة خاضعة لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين.

بيان المركز المالي المرحلي المكثف

لا يتضمن بيان المركز المالي المرحلي المكثف أي أرصدة للأطراف ذات صلة.

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف

لا يتضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف أي معاملات مع أطراف ذات صلة.

4- داندنو إجارة

|  | 31 ديسمبر 2022<br>(مدقق) | 31 مارس 2023 |                         |
|--|--------------------------|--------------|-------------------------|
|  | 1,478,022                | 1,478,022    | إجمالي قيمة الالتزام    |
|  | (67,022)                 | (67,022)     | الفوائد المستقبلية      |
|  | 1,411,000                | 1,411,000    | القيمة الحالية للإلتزام |

يتمثل هذا البند في عقد تسهيلات تم منحه من إحدى البنوك المحلية الإسلامية مقابل عقود إجارة تستحق في نهاية مدة العقد وبلغ معدل العائد الفعلي 2% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

شركة دلفان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

5- أرصدة دافئة متنوعة

| 31 مارس 2022 | 31 ديسمبر 2022<br>(مدقق) | 31 مارس 2023 |                                |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------------|
| 12,296       | 13,484                   | 13,969       | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي |
| 22,459       | 5,243                    | 5,793        | زكاة                           |
| 47,606       | 32,634                   | 22,444       | ضريبة دعم العمالة الوطنية      |
| 82,361       | 51,361                   | 42,206       |                                |

6- رأس المال

خُدد رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمنفوع بالكامل بمبلغ 6,053,025 دينار كويتي موزعاً على 60,530,250 سهم قيمة كل سهم 100 فلس كويتي وجميع الأسهم نقدية.

7- أسهم خزينة

| 31 مارس 2022 | 31 ديسمبر 2022<br>(مدقق) | 31 مارس 2023 |  |
|--------------|--------------------------|--------------|--|
| -            | 1,545,456                | 1,545,456    | عدد الأسهم                                 |
| -            | 2.55%                    | 2.55%        | نسبة الملكية (النسبة إلى إجمالي رأس المال) |
| -            | 355,455                  | 296,728      | القيمة السوقية                             |
| -            | 344,990                  | 344,990      | التكلفة                                    |

تلتزم الشركة بالإحتفاظ باحتياطيات أسهم رأس المال والأرباح المحتفظ بها بما يعادل تكلفة أسهم الخزينة المشتراة وإعتبارها غير قابلة للتوزيع طوال فترة تملكها من قبل الشركة وذلك وفقاً لتعليمات الجهات الرقابية ذات العلاقة.

8- ربحية السهم/ (فلس)

يتم إحتساب ربحية السهم وذلك بتقسيم صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة وذلك كما يلي:

| الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس |             |   |
|----------------------------------|-------------|---|
| 2022                             | 2023        |   |
| 50,560                           | 51,472      | صافي ربح الفترة                                       |
| 60,530,250                       | 60,530,250  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة        |
| -                                | (1,545,456) | المتوسط المرجح لأسهم الخزينة/ (سهم)                   |
| 60,530,250                       | 58,984,794  | المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة/ (سهم) |
| 0.84                             | 0.87        | ربحية السهم/ (فلس)                                    |

9- الجمعية العمومية للمساهمين

بتاريخ 3 مايو 2023 انعقدت الجمعية العمومية العادية للمساهمين والتي أقرت ما يلي:

- اعتماد البيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- عدم توزيع مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.
- توزيع أرباح نقدية للمساهمين بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (بواقع 3 فلس لكل سهم من رأس المال المدفوع) وذلك للمساهمين المقيدون في سجلات الشركة كما في نهاية يوم الاستحقاق.
- توزيع أسهم خزينة منحة للمساهمين بنسبة 2% من مجموع أسهم الشركة بواقع 2 سهم لكل 100 سهم وذلك بالنسبة والتناسب بين المساهمين بنسبة ملكية كل منهم في رأس مال الشركة وتفويض مجلس الإدارة باتخاذ ما يلزم من إجراءات.

(4)

شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامة)  
الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)  
" جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك "

10- الأدوات المالية

فئات الأدوات المالية

تم تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية للشركة كما تظهر في بيان المركز المالي المرحلي المكثف على النحو التالي:

| 31 مارس 2022     | 31 ديسمبر 2022<br>(مدقق) | 31 مارس 2023     | الموجودات المالية    |
|------------------|--------------------------|------------------|----------------------|
| 3,730,007        | 2,834,746                | 2,878,797        | النقد والنقد المعادل |
| 6,150            | 5,449                    | 4,850            | أرصدة مدينة أخرى     |
| <u>3,736,157</u> | <u>2,840,195</u>         | <u>2,883,647</u> |                      |
| 31 مارس 2022     | 31 ديسمبر 2022<br>(مدقق) | 31 مارس 2023     | المطلوبات المالية    |
| -                | 1,411,000                | 1,411,000        | دائنو إجارة          |
| 82,361           | 51,361                   | 42,206           | أرصدة دائنة متنوعة   |
| <u>82,361</u>    | <u>1,462,361</u>         | <u>1,453,206</u> |                      |