

الكويت في 2022/05/11 م

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2022/05/11 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2022/03/31 م

*** مرفق لكم طيه**

- 1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة
 - 2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2022/03/31 م
- وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة



Dalqan
real estate

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية	
2022/05/11	التاريخ
شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
<p>عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) إجتماعه اليوم الأربعاء الموافق 2022/05/11 م وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 2022/03/31 م</p>	المعلومة الجوهرية
لايوجد اثر علي المركز المالي للشركة	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الاثر، ويستثنى الاثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالافصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الافصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والاثار المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلقان العقارية

First Quarter Results Ended on	2022-03-31	نتائج الربع الاول المنتهي في
--------------------------------	------------	------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2022-05-11	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة	فترة الثلاث اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Three Month Comparative Period	Three Month Current Period	
	2021-03-31	2022-03-31	
%139.54	21,107	50,560	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable the owners of the parent Company
%139.54	0.35	0.84	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%5.67	3,535,634	3,736,157	الموجودات المتداولة Current Assets
%1.04	6,775,636	6,846,159	إجمالي الموجودات Total Assets
%2.65	80,228	82,361	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%4.83	120,349	126,162	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0.97	6,655,287	6,719,997	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%32.19	55,496	73,365	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%139.28	22,118	52,924	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الاول المقارن	الربع الاول الحالي	البيان
Change (%)	First Quarter Comparative Period	First Quarter Current Period	Statement
	2021-03-31	2022-03-31	
لا يوجد None	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
لا يوجد None	لا يوجد None	لا يوجد None	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
لا يوجد None	لا يوجد None	لا يوجد None	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
لا يوجد None	لا يوجد None	لا يوجد None	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is due to the stability of the rental value	يرجع الزيادة في صافي الربح الي استقرار القيمة الايجارية

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
---	----------------	--

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
--	----------------	--



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلفان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 31 مارس 2022 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الإستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتهما اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

علي عبدالرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

11 مايو 2022

الكويت

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2021	31 ديسمبر 2021 (مدقق)	31 مارس 2022	ايضاح	
				الموجودات
				الموجودات المتداولة
3,530,784	3,676,753	3,730,007		النقد والنفد المعادل
4,850	5,455	6,150		أرصدة مدينة أخرى
3,535,634	3,682,208	3,736,157		
				الموجودات غير المتداولة
3,240,000	3,110,000	3,110,000		استثمارات عقارية
2	2	2		ممتلكات ومعدات
3,240,002	3,110,002	3,110,002		
6,775,636	6,792,210	6,846,159		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
80,228	79,997	82,361	4	أرصدة دائنة متنوعة
				المطلوبات غير المتداولة
40,121	42,776	43,801		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				حقوق الملكية
6,053,025	6,053,025	6,053,025	5	رأس المال
419,950	423,652	423,652		احتياطي قانوني
142,827	146,529	146,529		احتياطي اختياري
39,485	46,231	96,791		أرباح محتفظ بها
6,655,287	6,669,437	6,719,997		
6,775,636	6,792,210	6,846,159		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2021	2022		
			الإيرادات
55,496	73,365		صافي إيرادات إيجارات العقارات
			المصروفات والأعباء الأخرى
32,283	19,416		مصروفات عمومية وإدارية
1,095	1,025		مخصصات
33,378	20,441		مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
22,118	52,924		صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(199)	(476)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(232)	(539)		زكاة
(580)	(1,349)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
21,107	50,560		صافي ربح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر للفترة
21,107	50,560		إجمالي الدخل الشامل للفترة
0.35	0.84	6	ربحية السهم/ (فلس)