

الكويت في 2021/11/03 م

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الأربعاء الموافق 2021/11/03 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2021/09/30 م

*** مرفق لكم طيه**

- 1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة
- 2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2021/09/30 م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

 **Dalqan**
real estate

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2021/11/03 م
اسم الشركة المدرجة	شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) إجتماعه اليوم الاربعاء الموافق 2021/11/03 م وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2021/09/30 م
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد اثر علي المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الاثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلقان العقارية

Third quarter results Ended on	2021-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-11-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Select from the list	Select from the list	Statement
	2020-09-30	2021-09-30	
%29.64	77,590	100,587	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%29.64	1.28	1.66	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%4.66	3,458,823	3,620,135	الموجودات المتداولة Current Assets
%0.75	6,808,825	6,860,137	إجمالي الموجودات Total Assets
%1.57	81,701	82,989	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%4,19	120,327	125,370	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0.69	6,688,498	6,734,767	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%15.77	142,877	165,422	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%29.6	81,274	105,339	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Select from the list 2020-09-30	Select from the list 2021-09-30	
%17.81	34,495	40,639	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%17.81	0.57	0.67	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(%2.4)	52,880	51,577	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%17.80	36,118	42,547	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is due to an increase in rental income over the previous year.	يرجع الزيادة في صافي الربح وذلك زيادة في إيرادات الإيجارات عن العام السابق

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

	Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
	Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
	Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
	Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
	لا يوجد / None	توزيعات نقدية	Cash Dividends
	لا يوجد / None	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
	لا يوجد / None	توزيعات أخرى	Other Dividend
	لا يوجد / None	عدم توزيع أرباح	No Dividends
		زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد / None	علاوة الإصدار Issue Premium		
لا يوجد / None	لا يوجد / None	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الادارة	محمد سعود المطيري

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
 شركة دلفان العقارية
 شركة مساهمة كويتية (عامة)
 الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلفان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 سبتمبر 2021 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة


لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

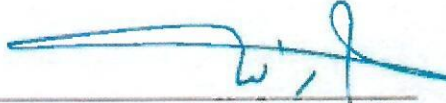
الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولانحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.


 عادل محمد الصانع
 مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
 المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - اتش ال بي


 راشد أيوب يوسف الشداد
 مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77
 Rödl الشرق الأوسط
 برقان - محاسبون عالميون

عادل محمد الصانع

اتش ال بي

محاسب الكويتي لتدقيق الحسابات
 محاسبون قانونيون

3 نوفمبر 2021
 دولة الكويت

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 سبتمبر 2021	ايضاح	
				الموجودات
				الموجودات المتداولة
3,450,373	3,505,966	3,614,010		النقد والنقد المعادل
8,450	6,455	6,125		أرصدة مدينة أخرى
<u>3,458,823</u>	<u>3,512,421</u>	<u>3,620,135</u>		
				الموجودات غير المتداولة
3,350,000	3,240,000	3,240,000		استثمارات عقارية
2	2	2		ممتلكات ومعدات
<u>3,350,002</u>	<u>3,240,002</u>	<u>3,240,002</u>		
<u>6,808,825</u>	<u>6,752,423</u>	<u>6,860,137</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
81,701	79,217	82,989	4	أرصدة دائنة متنوعة
				المطلوبات غير المتداولة
38,626	39,026	42,381		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				حقوق الملكية
6,053,025	6,053,025	6,053,025	5	رأس المال
417,503	419,950	419,950		احتياطي قانوني
140,380	142,827	142,827		احتياطي اختياري
77,590	18,378	118,965		أرباح محتفظ بها
<u>6,688,498</u>	<u>6,634,180</u>	<u>6,734,767</u>		
<u>6,808,825</u>	<u>6,752,423</u>	<u>6,860,137</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2020	2021	2020	2021	
142,877	165,422	52,880	51,577	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
58,483	56,728	15,752	8,000	المصروفات والأعباء الأخرى
3,120	3,355	1,010	1,030	مصروفات عمومية وإدارية
61,603	60,083	16,762	9,030	مخصصات مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
81,274	105,339	36,118	42,547	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(731)	(948)	(325)	(383)	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(844)	(1,087)	(371)	(436)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(2,109)	(2,717)	(927)	(1,089)	زكاة
77,590	100,587	34,495	40,639	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	-	صافي ربح الفترة
77,590	100,587	34,495	40,639	الدخل الشامل الآخر للفترة
1.28	1.66	0.57	0.67	اجمالي الدخل الشامل للفترة ربحية السهم/(فلس)