



الكويت في 2021/07/27 م

السادة / شركة بورصة الكويت

المحترمين

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلفان العقارية (ش.م.ك)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، تفيد شركة دلفان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الثلاثاء الموافق 2021/07/27 م في تمام الساعة الواحدة ظهرا ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2021 م

*** مرفق لكم طيه**

- 1- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية بشأن اجتماع مجلس الادارة
- 2- نموذج البيانات المالية المرحلية عن الفترة المنتهية في 2021/06/30 م

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،


محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة



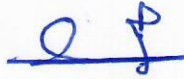
شركة دلفان العقارية ش.م.ك (عامية)
DAL QAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	2021/07/27 م
اسم الشركة المدرجة	شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع)
المعلومة الجوهرية	عقد مجلس إدارة شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع) إجتماعه اليوم الثلاثاء الموافق 2021/07/27 م وتم مناقشة وإعتماد البيانات المالية المرحلية للشركة عن الفترة المنتهية في 2021/06/30 م
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لايوجد اثر علي المركز المالي للشركة

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الاثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالافصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الافصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.






**Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)**

 نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلفان العقارية

Second quarter results Ended on	2021-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
--	-------------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2021-07-27	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
--	-------------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة الستة اشهر المقارنة	فترة الستة اشهر الحالية	البيان Statement
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Period	
	2020-06-30	2021-06-30	
%39.1	43,095	59,948	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%39.1	0.71	0.99	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%4.54	3,421,695	3,577,538	الموجودات المتداولة Current Assets
%0.67	6,771,697	6,817,540	إجمالي الموجودات Total Assets
%2.47	80,078	82,061	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%4.85	117,694	123,412	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0.6	6,654,003	6,694,128	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%26.49	89,997	113,845	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%39	45,156	62,792	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	لا يوجد	لا يوجد	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

 Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

 Al Ardiya Industry Area - Block 2 - Building 100 - P.O.Box 41081 - Code No. 85851 Kuwait
Tel.: 24335300 - 24335400 - 24330828 - 24330848 - Fax: +965 24338216 - C.R. 93791

1

نموذج نتائج البيانات المالية

 للشركات الكويتية (د.ك.)
العراضية الصناعية - قطعة ٢ - قسيمة ١٠٠ - ص.ب. ٤١٠٨١ - الرمز البريدي: ٨٥٨٥١ الكويت
تلفون: ٢٤٣٣٥٣٠٠ - ٢٤٣٣٥٤٠٠ - ٢٤٣٣٠٨٢٨ - ٢٤٣٣٠٨٤٨ - فاكس: ٢٤٣٣٨٢١٦ +٩٦٥ - س.ت. ٩٣٧٩١



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان
Change (%)	Second quarter Comparative Period	Second quarter Current Period	Statement
	2020-06-30	2021-06-30	
%124	17,337	38,841	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%124	0.28	0.64	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
%90.4	30,631	58,349	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%123.8	18,171	40,674	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The increase in net profit is due to an increase in rental income over the previous year.	يرجع الزيادة في صافي الربح ، وذلك زيادة في إيرادات الإيجارات عن العام السابق

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد / None	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Handwritten signature



Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1. Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2. Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3. Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4. Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

Not Applicable / لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
Not Applicable / لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
Not Applicable / لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
Not Applicable / لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Law



Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات نقدية Cash Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أسهم منحة Bonus Share
None / لا يوجد	None / لا يوجد		توزيعات أخرى Other Dividend
None / لا يوجد	None / لا يوجد		عدم توزيع أرباح No Dividends
None / لا يوجد	None / لا يوجد	علاوة الإصدار Issue Premium	زيادة رأس المال Capital Increase
None / لا يوجد	None / لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
<p>شركة دلفان العقارية ش.م.ك (عامية) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)</p>		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

Handwritten signature in blue ink.

المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات

أتش آل بي

محاسبون قانونيون • مستشارون ماليون

ص.م.ع. ٢٢٤٤٤ - ص.ب. ٢٢٤٤٤ - مجمع وزارة المالية - الدور التاسع
عند ١١ - الكويت - هاتف: ٢٢٤٤٤٤ - فاكس: ٢٢٤٤٤٤
ص.م.ع. ٢٢٤٤٤ - ص.ب. ٢٢٤٤٤ - الجمعية العامة - الدوحة - الكويت
www.ashalbi.com - info@ashalbi.com

Rödl
Middle East

برقان - محاسبون عالميون
عملي - المحسوبي وشركاه

ص.ب. 22351 الصفاة 13084 الكويت
الشرق - مجمع نسمان بلوك 2 الدور التاسع
تلفون 22464574-6 / فاكس 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

السادة / أعضاء مجلس الإدارة
شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلفان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 يونيو 2021 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنتشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد باننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا وإعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة أو القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.



عادل محمد الصائغ

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86
المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - أتش آل بي



راشد أيوب يوسف الشداد

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 77
Rödl الشرق الأوسط
برقان - محاسبون عالميون

27 يوليو 2021

الكويت

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (علمة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2021
(غير محقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2020	31 ديسمبر 2020 (مدقق)	30 يونيو 2021	إيضاح	الموجودات
				الموجودات المتداولة
				النقد والنقد المعادل
3,411,245	3,505,966	3,571,788		أرصدة مدينة أخرى
10,450	6,455	5,750		
<u>3,421,695</u>	<u>3,512,421</u>	<u>3,577,538</u>		
				الموجودات غير المتداولة
				استثمارات عقارية
3,350,000	3,240,000	3,240,000		ممتلكات ومعدات
2	2	2		
<u>3,350,002</u>	<u>3,240,002</u>	<u>3,240,002</u>		
<u>6,771,697</u>	<u>6,752,423</u>	<u>6,817,540</u>		مجموع الموجودات
				المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
80,078	79,217	82,061	4	أرصدة دائنة متنوعة
				المطلوبات غير المتداولة
37,616	39,026	41,351		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
				حقوق الملكية
5,502,750	6,053,025	6,053,025	5	رأس المال
417,503	419,950	419,950		احتياطي قانوني
200,309	142,827	142,827		احتياطي اختياري
533,441	18,378	78,326		أرباح محتفظ بها
<u>6,654,003</u>	<u>6,634,180</u>	<u>6,694,128</u>		
<u>6,771,697</u>	<u>6,752,423</u>	<u>6,817,540</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

بيان - ب

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2020	2021	2020	2021	
89,997	113,845	30,631	58,349	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
42,731	48,728	11,480	16,445	المصروفات والأعباء الأخرى مصروفات عمومية وإدارية
2,110	2,325	980	1,230	مخصصات
44,841	51,053	12,460	17,675	مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
45,156	62,792	18,171	40,674	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(406)	(565)	(163)	(366)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي زكاة
(473)	(651)	(192)	(419)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,182)	(1,628)	(479)	(1,048)	صافي ربح الفترة
43,095	59,948	17,337	38,841	النخل الشامل الآخر للفترة
-	-	-	-	إجمالي النخل الشامل للفترة
43,095	59,948	17,337	38,841	ربحية السهم/ (فلس)
0.71	0.99	0.28	0.64	6

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.