



التاريخ: 2019/8/4

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع :- تسليم نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في
2019/6/30 لشركة دلفان العقارية ش.م.ك (عامة)

يرجي العلم بان مجلس الادارة قد قرر في اجتماعه يوم الاحد الموافق 2019/8/4 اعتماد
البيانات المالية المرحلية للشركة في 2019/6/30 مرفق طية نموذج نتائج البيانات المالية
المرحلية للفترة المنتهية في 2019/6/30

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة

نسخة لهيئة اسواق المال



شركة دلفان العقارية ش.م.ك (عامة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)


Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
 Kuwaiti Company (KWD)

 نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
 الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Dalqan Real Estate Company	شركة دلقان العقارية
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
	04/08/2019

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
% 0.3	117,741	118,104	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-	2,14	2,14	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
% 8.3	3,007,461	3,254,678	الموجودات المتداولة Current Assets
% 2.4	6,357,463	6,504,680	إجمالي الموجودات Total Assets
% 10.4	61,958	68,364	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 10.8	92,101	102,025	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
% 2.2	6,265,362	6,402,655	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 0.5	143,530	144,201	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 0.3	123,238	123,613	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
	2.14%	2.14%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital


 Quarterly Financial Statement (Q2)
 Kuwaiti Company (KWD)

 شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامية)
 DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

 البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
 الشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter	الربع الثاني الحالي Second Quarter	البيان Statement
	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2018	30/06/2019	
% 0.3	58,110	58,260	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
--	1.06	1.06	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
--	71,859	71,814	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 0.3	60,827	60,977	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
NO	لا يوجد
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NO	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
NO	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

2



البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

شركة دلفان العقارية ش.م.ك (عامية)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)

المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات

أتش ال بي

محاسبون قانونيون • مستشارون ماليون

شارع أحمد الجابر - ص.ب: ٢٦٨٨٨ - مجمع وروبة للتأمين الدور السابع
الحدادة ١٢١٢٩ الكويت - فاكس: ٢٢١٠٢٢٠٥ - تلفون: ٢٢١٤٩١٥٥
عضو في **إتشان** الدولية - المجموعة المالية العالمية لشركات الحاسبة
والمستشارون الماليون - البريد الإلكتروني: kwtacclaudt@hotmail.com
www.hibkuwait.com

Rödl
Middle East

برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع

التلفون: 22464571 / فاكس: 22414956
البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com
www.rodlme.com

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 يونيو 2019 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولانحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

عادل محمد الصانع

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86

المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - أتش ال بي

عبدالحسين محمد الرشيد

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

2019

دولة الكويت

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2019
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 يونيو 2019	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
3,003,616	3,122,610	3,249,023	النقد والنقد المعادل
3,845	6,450	5,655	أرصدة مدينة أخرى
3,007,461	3,129,060	3,254,678	
			الموجودات غير المتداولة
3,350,000	3,250,000	3,250,000	استثمارات عقارية
2	2	2	ممتلكات ومعدات
3,350,002	3,250,002	3,250,002	
6,357,463	6,379,062	6,504,680	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
61,958	62,855	68,364	4 أرصدة دائنة متنوعة
			المطلوبات غير المتداولة
30,143	31,656	33,661	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			حقوق الملكية
5,502,750	5,502,750	5,502,750	5 رأس المال
369,014	383,351	383,351	احتياطي قانوني
151,820	166,157	166,157	احتياطي اختياري
241,778	232,293	350,397	أرباح محتفظ بها
6,265,362	6,284,551	6,402,655	
6,357,463	6,379,062	6,504,680	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامه)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2018	2019	2018	2019	
143,530	144,201	71,859	71,814	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
18,155	18,583	9,840	9,847	المصروفات والأعباء الأخرى
2,137	2,005	1,192	990	مصروفات عمومية وإدارية
20,292	20,588	11,032	10,837	مخصصات مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
123,238	123,613	60,827	60,977	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,109)	(1,113)	(547)	(549)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,254)	(1,256)	(620)	(619)	زكاة
(3,134)	(3,140)	(1,550)	(1,549)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
117,741	118,104	58,110	58,260	صافي ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
117,741	118,104	58,110	58,260	إجمالي الدخل الشامل للفترة
2.14	2.14	1.06	1.06	ربحية السهم/(فلس)