



التاريخ : 2019/05/13 م

السادة / شركة بورصة الكويت " المحترمين "

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / نتائج اجتماع مجلس الإدارة لشركة دلفان العقارية (ش.م.ك)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، تفيد شركة دلفان العقارية (ش.م.ك.ع) أن مجلس الإدارة اجتمع يوم الاثنين الموافق 2019/05/13 م في تمام الساعة الثانية بعد الظهر ، وقد اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 م وذلك وفقا لنموذج نتائج البيانات المالية المرفق .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،

  
محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة





Quarterly Financial Statement Results Form(QI)  
Kuwaiti Company(KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الأول)  
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

31/03/2019

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

اسم الشركة

Dalqan Real Estate Company

شركة دلفان العقارية

Board of Directors Meeting Date



تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

13/05/2019 يوم الاثنين الموافق

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	البيان Statement
	31/03/2018	31/03/2019	
%0,3	59,631	59,844	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%0,3	1,08	1,09	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%8,4	2,945,442	3,192,711	الموجودات المتداولة Current Assets
%2,3	6,295,444	6,442,713	إجمالي الموجودات Total Assets
%10,8	59,241	65,647	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%11.5	88,192	98,318	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%2,2	6,207,252	6,344,395	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%1	71,671	72,387	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%0,36	62,411	62,636	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%0,3	%1,08	%1,09	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss)/ Paid-Up Share Capital



Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Nothing	لا يوجد
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nothing	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nothing	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة دلفان العقارية ش.م.ك (عامّة) DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات



شركة دلفان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (علامة)  
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 31 مارس 2019  
(غير مدقق)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	31 مارس 2019	ايضاح	الموجودات
2,940,917	3,122,610	3,187,861		الموجودات المتداولة
4,525	6,450	4,850		النقد والنقد المعادل
2,945,442	3,129,060	3,192,711		أرصدة مدينة أخرى
3,350,000	3,250,000	3,250,000		الموجودات غير المتداولة
2	2	2		استثمارات عقارية
3,350,002	3,250,002	3,250,002		ممتلكات ومعدات
6,295,444	6,379,062	6,442,713		مجموع الموجودات
59,241	62,855	65,647	4	المطلوبات وحقوق الملكية
				المطلوبات المتداولة
				أرصدة دائنة متنوعة
28,951	31,656	32,671		المطلوبات غير المتداولة
				مخصص مكافأة نهاية الخدمة
5,502,750	5,502,750	5,502,750	5	حقوق الملكية
369,014	383,351	383,351		رأس المال
151,820	166,157	166,157		احتياطي قانوني
183,668	232,293	292,137		احتياطي اختياري
6,207,252	6,284,551	6,344,395		أرباح محتفظ بها
6,295,444	6,379,062	6,442,713		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري  
رئيس مجلس الإدارة

شركة دلقان العقارية  
شركة مساهمة كويتية (عامّة)  
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019  
(غير منقح)  
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		ايضاح
2018	2019	
71,671	72,387	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
8,315	8,736	المصروفات والأعباء الأخرى
945	1,015	مصروفات عمومية وإدارية مخصصات
9,260	9,751	مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
62,411	62,636	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة وضريبة دعم العمالة الوطنية
(562)	(564)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(634)	(637)	زكاة
(1,584)	(1,591)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
59,631	59,844	صافي ربح الفترة
-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
59,631	59,844	إجمالي الدخل الشامل للفترة
1.08	1.09	ربحية السهم/ (فلس)