



التاريخ : 2019/11/13

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2019/09/30

نرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2019/09/30
لشركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامّة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة



شركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامّة)
DALQAN REAL STATE CO. K.S.C (PUBLIC)



Quarterly Financial Statement Results Form(Q3)
Kuwaiti Company(KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on

30/09/2019

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

اسم الشركة

Dalqan Real Estate Company

شركة دلقان العقارية

Board of Directors Meeting Date

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

13/11/2019

التغيير (%) Change (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان Statement
	9-Month Comparative Period	Current 9-Month Period	
	30/09/2018	30/09/2019	
%0,62	172,981	174,044	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%0,62	3,14	3,16	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%8,1	3,066,257	3,314,484	الموجودات المتداولة Current Assets
%2,3	6,416,259	6,564,486	إجمالي الموجودات Total Assets
%10	64,537	70,985	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
%10,7	95,657	105,891	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%2,2	6,320,602	6,458,595	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
%0,67	214,694	216,127	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%0.62	181,057	182,174	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
%0.62	%3,14	%3,16	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss)/ Paid-Up Share Capital

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)



التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان Statement
	Third Quarter	Third Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	30/09/2018	30/09/2019	
%1,2	55,240	55,940	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
%1,2	1,0	1,02	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
%1	71,164	71,926	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
%1,9	57,819	58,961	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Nothing	لا يوجد
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nothing	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nothing	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

Quarterly Financial Statement (Q3)
Kuwaiti Company (KWD)

2

البيانات المالية المرحلية (الربع الثالث)
الشركات الكويتية (د.ك.)

التشالبي المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات

محاسبون قانونيون . مستشارون ماليون

شارع احمد الجابر - ص.ب: ٢٦٨٨٨ - مجمع وربة للتأمين الدور السابع
الصفحة ١٢١٢٩ الضوئية - فاكس: ٢٢٤٠٢٢٠٥ - تليفون: ٢٢٤٤٩٤٥٤
عضو في **الجمعية الدولية** - المجموعة المالية العالمية لشركات المحاسبة
والمستشارون الماليون - البريد الالكتروني kwtacclaudf@hotmail.com
www.hbkawat.com

Rödl
Middle East

برقان - محاسبون عالميون
علي الحساوي وشركاه

ص.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع دسمان - بلوك 2 - الدور التاسع

تليفون: 22464574 / فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodlme.com

www.rodlme.com

شركة مساهمة كويتية (عامة)

الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 سبتمبر 2019 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحييدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

إستناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

عادل محمد الصانع

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 86

المحاسب الكويتي لتدقيق الحسابات - اتش ال بي

علي عبدالرحمن الحساوي

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 30

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

2019

دولة الكويت

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامّة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 سبتمبر 2019
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 سبتمبر 2018 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2018 (مدقق)	30 سبتمبر 2019 (غير مدققة)	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
3,062,102	3,122,610	3,309,199	النقد والنقد المعادل
4,155	6,450	5,285	أرصدة مدينة أخرى
<u>3,066,257</u>	<u>3,129,060</u>	<u>3,314,484</u>	
			الموجودات غير المتداولة
3,350,000	3,250,000	3,250,000	استثمارات عقارية
2	2	2	ممتلكات ومعدات
<u>3,350,002</u>	<u>3,250,002</u>	<u>3,250,002</u>	
<u>6,416,259</u>	<u>6,379,062</u>	<u>6,564,486</u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
64,537	62,855	70,985	4 أرصدة دائنة متنوعة
			المطلوبات غير المتداولة
31,120	31,656	34,906	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
			حقوق الملكية
5,502,750	5,502,750	5,502,750	5 رأس المال
369,014	383,351	383,351	احتياطي قانوني
151,820	166,157	166,157	احتياطي اختياري
297,018	232,293	406,337	أرباح محتفظ بها
<u>6,320,602</u>	<u>6,284,551</u>	<u>6,458,595</u>	
<u>6,416,259</u>	<u>6,379,062</u>	<u>6,564,486</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019
(غير مدقق)

"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		ايضاح
2018	2019	2018	2019	
214,694	216,127	71,164	71,926	الإيرادات
214,694	216,127	71,164	71,926	صافي إيرادات إيجارات العقارات مجموع الإيرادات
30,523	30,703	12,368	12,120	المصروفات والأعباء الأخرى
3,114	3,250	977	1,245	مصروفات عمومية وإدارية مخصصات
33,637	33,953	13,345	13,365	مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
181,057	182,174	57,819	58,561	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(1,630)	(1,640)	(521)	(527)	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,842)	(1,854)	(588)	(598)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(4,604)	(4,636)	(1,470)	(1,496)	زكاة
172,981	174,044	55,240	55,940	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	-	-	-	صافي ربح الفترة
172,981	174,044	55,240	55,940	الدخل الشامل الآخر للفترة
3.14	3.16	1.00	1.02	إجمالي الدخل الشامل للفترة
				ربحية السهم/(فلس)