



التاريخ : 2018/08/12

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: نموذج البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/06/30

نرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2018/06/30
لشركة دلقان العقارية ش.م.ك (عامّة)

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،

محمد سعود المطيري

رئيس مجلس الادارة




Quarterly Financial Statement Results Form(Q2)
Kuwaiti Company(KWD)
نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2018	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	-------------------	-----------------------------

Company Name	Dalqan Real Estate Company	اسم الشركة
Board of Directors Meeting Date	12/08/2018	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
		شركة دلقان العقارية

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2017	30/06/2018	
% 2	115,416	117,741	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 2	2.1	2.14	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
% 9	2,758,439	3,007,461	الموجودات المتداولة Current Assets
% 0.06	6,353,441	6,357,463	إجمالي الموجودات Total Assets
% 0.3	61,796	61,958	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
% 4	88,479	92,101	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
%0.006	6,264,962	6,265,362	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
% 2.4	140,140	143,530	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 2	120,808	123,238	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
% 2	%2.1	%2.14	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss)/ Paid-Up Share Capital



التغيير (%)	الربع الثاني المقارن	الربع الثاني الحالي	البيان Statement
	Second Quarter	Second Quarter	
Change (%)	Comparative Period	Current Period	
	30/06/2017	30/06/2018	
% 4.6	55,557	58,110	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
% 4.6	1.01	1.06	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
% 3.6	69,357	71,859	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
% 4.6	58,160	60,827	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

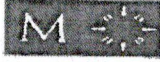
Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
Nothing	لا يوجد
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nothing	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Nothing	لا يوجد

شركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	محمد سعود المطيري

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

مزارز



هند عبدالله السريع وشركائها - محاسبون قانونيون
ص.ب 23105 - الصفاة، رمز بريدي 13092، الكويت

تليفون : +965 22470462/4

فاكس : +965 22470463

البريد الإلكتروني : info@mazars.com.kw

الموقع الإلكتروني : www.mazars.com.kw

Rödl

Middle East

برقان - محاسبون عالميون
عربي الحساوي وشركاه

مر.ب: 22351 الصفاة 13084 الكويت

الشرق - مجمع نسمان - بلك 2 - الدور التمتع

تالون: 6-22464574 / 3-22426862 فاكس: 22414956

البريد الإلكتروني: info-kuwait@rodme.com

www.rodme.com

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة دلقان العقارية

شركة مساهمة كويتية (عامة)

الكويت

تقرير مراجعة مراقبي الحسابات المستقلين حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المرفق لشركة دلقان العقارية - شركة مساهمة كويتية (عامة) كما في 30 يونيو 2018 وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مراقبي الحسابات المستقلين للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة إجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة متفقة مع ما ورد في الدفاتر المحاسبية للشركة. نرى أيضاً أنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا لم تقع خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2018 مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، وتعديلاتها اللاحقة على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة أو مركزها المالي المرحلي المكثف.

هند عبدالله السريع

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 141

عضو في مزارز العالمية

عبدالحسين محمد الرشيد

مراقب حسابات مرخص فئة (أ) رقم 67

Rödl الشرق الأوسط

برقان - محاسبون عالميون

2018

دولة الكويت

شركة دلفان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف كما في 30 يونيو 2018
(غير مدقق)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

30 يونيو 2017	31 ديسمبر 2017 (مدقق)	30 يونيو 2018	إيضاح
			الموجودات
			الموجودات المتداولة
2,754,289	2,877,871	3,003,616	النقد والنقد المعادل
4,150	4,215	3,845	أرصدة مدينة أخرى
<u>2,758,439</u>	<u>2,882,086</u>	<u>3,007,461</u>	
			الموجودات غير المتداولة
3,595,000	3,350,000	3,350,000	استثمارات عقارية
2	2	2	ممتلكات ومعدات
<u>3,595,002</u>	<u>3,350,002</u>	<u>3,350,002</u>	
<u>6,353,441</u>	<u>6,232,088</u>	<u>6,357,463</u>	مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات المتداولة
61,796	56,461	61,958	4 أرصدة دائنة متنوعة
			المطلوبات غير المتداولة
26,683	28,006	30,143	مخصص مكافأة نهية الخدمة
			حقوق الملكية
5,502,750	5,502,750	5,502,750	5 رأس المال
369,014	369,014	369,014	احتياطي قانوني
151,820	151,820	151,820	احتياطي اختياري
241,378	124,037	241,778	أرباح محتفظ بها
<u>6,264,962</u>	<u>6,147,621</u>	<u>6,265,362</u>	
<u>6,353,441</u>	<u>6,232,088</u>	<u>6,357,463</u>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

فهد سعود مرضي المطيري
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

محمد سعود مرضي المطيري
رئيس مجلس الإدارة

شركة دلقان العقارية
شركة مساهمة كويتية (عامة)
الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف للسنة المنتهية في 30 يونيو 2018
(غير منقح)
"جميع المبالغ بالدينار الكويتي"

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2017	2018	2017	2018	
140,140	143,530	69,357	71,859	الإيرادات صافي إيرادات إيجارات العقارات
17,140	18,155	9,911	9,840	المصروفات والأعباء الأخرى
2,192	2,137	1,286	1,192	مصروفات عمومية وإدارية
19,332	20,292	11,197	11,032	مخصصات مجموع المصروفات والأعباء الأخرى
120,808	123,238	58,160	60,827	صافي ربح الفترة قبل احتساب حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
(1,087)	(1,109)	(523)	(547)	وضريبة دعم العمالة الوطنية
(1,230)	(1,254)	(594)	(620)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(3,075)	(3,134)	(1,486)	(1,550)	زكاة
115,416	117,741	55,557	58,110	ضريبة دعم العمالة الوطنية صافي ربح الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر للفترة
115,416	117,741	55,557	58,110	إجمالي الدخل الشامل للفترة
2.1	2.14	1.01	1.06	6 ربحية السهم/ (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة.